

**ELECTION '21**



**CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT**  
community inspired • globally prepared

## **Informational Pamphlet**

### **Cave Creek Unified School District No. 93 of Maricopa County, Arizona**

**SPECIAL ELECTION  
NOVEMBER 2, 2021**

Compiled and issued by  
**STEVE WATSON**  
Maricopa County School Superintendent  
(Spanish version begins on page 36)

## **Folleto Informativo**

### **Distrito Escolar Unificado Núm. 93 de Cave Creek del Condado de Maricopa, Arizona**

**ELECCIÓN ESPECIAL  
EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

Recopilado y publicado por  
**STEVE WATSON**  
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa  
(La versión en español empieza en la página 36)

## **TO THE VOTERS OF THE CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT**

As a voter in Cave Creek Unified School District Number 93, you have the right to vote on a bond of \$40 million that has been requested by the school board. That request will be on your November 2, 2021 ballot.

This bond represents funds to be borrowed by the district with an estimated cost of \$59,077,000 to be repaid by a tax on all taxable property in the district not to exceed a 20-year period for each issuance of bonds.

Funds will be used for STEM and instructional technology, safety and security, building maintenance, school buses, furniture and an energy contract debt payoff.

The cost to the owner of a typical home with an assessed value of \$250,000 is estimated to be \$42 per year.

This pamphlet contains information provided by the district, as well as arguments submitted by members of the public who may advocate either for or against the bond.

Election Day is Tuesday, November 2, 2021.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steve Watson", followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson  
Maricopa County School Superintendent

(This publication is required by ARS 15-491 and 35-454. School districts are mandated to distribute information pamphlets to all households within the district in which a voter resides.)

**CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93  
NOVEMBER 2, 2021**

**A STATEMENT FROM THE DISTRICT AS TO WHY  
THE SPECIAL BOND ELECTION HAS BEEN CALLED**

Cave Creek Unified School District educates approximately 5200 students, has one million square feet of buildings, and two hundred thirty six acres of land. The district has not passed a bond since 2014.

This bond election will provide needed funds to upgrade technology for students, sports facility improvements, refresh school facilities, purchase school buses, furniture and equipment, and make repairs and renovations intended to maintain a safe student environment that is conducive to learning.

The capital improvements covered by this bond election are part of a capital plan developed with the participation of a District Excellence Committee comprised of parents, community members, school administrators, and employees. After needs were compiled, the committee reviewed the assessment and then recommended a bond election.

Schools play a key part in our community's ability to attract jobs and economic opportunities. Businesses want to locate in communities that have modern, safe schools with quality classroom environments to improve learning. The funding provided from this bond election will ensure our campus facilities maintain this quality standard for years to come.

Through this capital plan, all school sites will have projects completed that benefit both students with an improved learning environment and also taxpayers through the positive impact that well-maintained schools have on property values.

The district will use money generated by the sale of bonds to:

- purchase instructional technology and STEM learning materials
- address safety and security upgrades
- repair and renovate school buildings
- purchase school buses
- provide furniture for collaborative 21st Century learning spaces in schools
- pay off energy contract debt

Of the \$40 million bond, the district will spend approximately \$4.8 million on technology hardware and software and approximately \$1 million on safety and security. \$3 million will pay for sports facility upgrades.

Approximately \$27.4 million would pay for building repairs, school furniture, HVAC upgrades and building renovations. This amount also includes approximately \$11 million to pay off solar and energy saving projects debt that will allow the district to reallocate approximately \$800 thousand to the Maintenance and Operations budget to support programs for students. The remaining \$3.8 million would pay for pupil transportation vehicles.

These capital funds will maintain the District's aging facilities amid significant cuts in state capital funding. Starting with the 2008/2009 school year, the state significantly reduced funding for the capital needs of school districts. While the state has begun to re-fund capital, funding levels are based on amounts set by the Students FIRST law in 1998, and the State eliminated other funding sources intended for major renovation and preventive maintenance of buildings.

If the bond issue is not approved, the District will move operating funds to Capital, reducing its operating budget in order to transfer funds to Capital to pay for critical repairs, renovations, furniture, technology, and equipment. Cuts in operations could come from increasing class size; reducing or eliminating programs; and reducing staff and school supplies.

**CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93**  
**November 2, 2021**

***Estimated Debt Service Requirements and Projected Impact on Secondary Tax Rate***

Year Ending July 1st	Projected Net Limited Assessed Value (a)	Outstanding Bonds				Proposed Bonds (b)				Projected Combined	
		Principal	Interest	Total	Tax Rate	Principal	Estimated Interest	Total	Tax Rate (c)	Total	Tax Rate (c)
2022	\$2,315,163,379	\$2,610,000	\$999,100	\$3,609,100	\$0.1559	\$375,000	\$375,000	\$375,000	\$0.0000	\$3,984,100	\$0.1559
2023	2,315,163,379	2,700,000	898,150	3,598,150	0.1554	\$1,100,000	1,125,000	2,225,000	0.0961	5,823,150	0.2515
2024	2,315,163,379	2,830,000	781,275	3,611,275	0.1560	1,125,000	1,300,500	2,425,500	0.0950	6,036,775	0.2510
2025	2,315,163,379	2,905,000	704,075	3,609,075	0.1559	500,000	1,699,875	2,199,875	0.0950	5,808,950	0.2509
2026	2,315,163,379	3,000,000	605,725	3,605,725	0.1557	550,000	1,677,375	2,227,375	0.0962	5,833,100	0.2520
2027	2,315,163,379	3,115,000	493,775	3,608,775	0.1559	550,000	1,652,625	2,202,625	0.0951	5,811,400	0.2510
2028	2,315,163,379	3,225,000	377,475	3,602,475	0.1556	600,000	1,627,875	2,227,875	0.0962	5,830,350	0.2518
2029	2,315,163,379	3,345,000	254,850	3,599,850	0.1555	625,000	1,600,875	2,225,875	0.0961	5,825,725	0.2516
2030	2,315,163,379	3,475,000	125,425	3,600,425	0.1555	650,000	1,572,750	2,222,750	0.0960	5,823,175	0.2515
2031	2,315,163,379					4,275,000	1,543,500	5,818,500	0.2513	5,818,500	0.2513
2032	2,315,163,379					4,475,000	1,351,125	5,826,125	0.2517	5,826,125	0.2517
2033	2,315,163,379					4,675,000	1,149,750	5,824,750	0.2516	5,824,750	0.2516
2034	2,315,163,379					4,875,000	939,375	5,814,375	0.2511	5,814,375	0.2511
2035	2,315,163,379					5,100,000	720,000	5,820,000	0.2514	5,820,000	0.2514
2036	2,315,163,379					5,325,000	490,500	5,815,500	0.2512	5,815,500	0.2512
2037	2,315,163,379					5,575,000	250,875	5,825,875	0.2516	5,825,875	0.2516
		<b>\$27,205,000</b>	<b>\$5,239,850</b>	<b>\$32,444,850</b>		<b>\$40,000,000</b>	<b>\$19,077,000</b>	<b>\$59,077,000</b>		<b>\$91,521,850</b>	

**Projected Average Annual Tax Rate (b) (c):** \$0.1684

Tax rates stated per \$100 of assessed value and exclude earnings, rebate and delinquency adjustment.  
 (a) Assumes no change in current assessed value as shown above. Assessed value for tax purposes has averaged 2.58% growth over the last 10 years.  
 (b) Assumes sale phases through March 2024, amortization as indicated above and average annual interest at 4.5%.  
 (c) Excludes the first year of interest for each sale which is intended to be paid with proceeds of the bond sale.

**CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93**  
**NOVEMBER 2, 2021**

**ESTIMATED TAX IMPACT**

The following tables illustrate the estimated annual and monthly cost to taxpayers, including principal and interest, based on varying types of property, property values and assessed values. To determine your estimated tax increase, refer to your property tax statement which identifies the specific assessed value of your property.

ESTIMATED AVERAGE ANNUAL BOND TAX RATE PER \$100  
OF ASSESSED VALUATION: \$0.1684

**RESIDENTIAL PROPERTY**

(Assessed at 10% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$16.84	\$1.40
557,880 (c)	55,788 (c)	93.95	7.83

The tax impact over the term of the bonds on an owner-occupied residence valued by the County Assessor at \$250,000 is estimated to be \$42 per year for 15 years, or \$630 total cost. (d)

**COMMERCIAL PROPERTY**

(Assessed at 18% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$250,000	\$45,000	\$75.78	\$6.32
792,633 (c)	142,674 (c)	240.26	20.02

The tax impact over the term of the bonds on commercial property valued by the County Assessor at \$1,000,000 is estimated to be \$303 per year for 15 years, or \$4,545 total cost. (d)

**AGRICULTURAL OR OTHER VACANT PROPERTY**

(Assessed at 15% of value)

<i>Value for Tax Purposes (a)</i>	<i>Assessed Value</i>	<i>Estimated Average Annual Cost (b)</i>	<i>Estimated Average Monthly Cost (b)</i>
\$118,573 (c)	\$17,786 (c)	\$29.95	\$2.50
150,000	22,500	37.89	3.16

The tax impact over the term of the bonds on agricultural or other vacant property valued by the County Assessor at \$100,000 is estimated to be \$25 per year for 15 years, or \$375 total cost. (d)

- (a) Value for tax purposes is the limited value of your property as it appears on your tax bill and does not necessarily represent the market value. This value cannot increase by more than 5% from the prior year if the property has not changed. For commercial property, only locally assessed property is subject to this limit.
- (b) Cost based on the estimated average bond tax rate over the life of the bond issue and other financing assumptions which are subject to change.
- (c) Estimated average value of owner-occupied residential properties, commercial properties or agricultural or vacant properties, as applicable, within the District as provided by the Arizona Department of Revenue.
- (d) Assumes the net assessed valuation of the property changes at the lesser of 5% or half the rate of the District's total net assessed value shown on the projected debt service schedule.

**CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93  
NOVEMBER 2, 2021**

**FINANCIAL INFORMATION**

The Cave Creek Unified School District No. 93 ("District") is requesting a bond authorization of \$40,000,000. The District has a 2021/2022 constitutional debt limit of approximately \$812,875,388 and has \$27,205,000 aggregate principal amount of general obligation debt outstanding.

**ESTIMATED BOND ISSUE COST TO TAXPAYERS**

If the November 2, 2021 bond election is successful, the District expects to sell bonds by means of a phased bonding program through March 2024. The estimated cost of issuance associated with each sale of bonds is approximately \$50,000. The interest rate borne by the bonds would be determined by market conditions that exist at the time of sale, but in no event would the maximum interest rate on the bonds exceed 8.0% per annum. For purposes of estimating tax impact herein, the average interest rate is estimated at 4.5%. Repayment of both principal and interest on the bonds would occur over a period of not to exceed 20 years from their issuance, but the district estimates herein that the amortization will be 15 years. **The estimated total cost of the proposed bond authorization, including principal and interest, is \$59,077,000.**

The bonds will be repaid from a levy of ad valorem property tax on all taxable property within the District.



**CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93**  
**NOVEMBER 2, 2021**

**EXECUTIVE SUMMARY OF DISTRICT'S CAPITAL PLAN**

**STATE OF ARIZONA**  
**SCHOOL FACILITIES BOARD**  
**CAPITAL PLAN EXECUTIVE SUMMARY**

**District:** Cave Creek Unified School District  
**CTD:** 070293

A.R.S. 15-481 and 15-491 provide that the informational report prepared by the county school superintendent pursuant to an election to exceed district additional assistance for capital purposes or to issue class B bonds or Impact Aid Revenue bonds for a school district contain an executive summary of the district's most recent capital plan as submitted to the Arizona School Facilities Board. The following executive summary contains the district's New Construction request as submitted in its July 1, 2020 Capital Plan, the district revision of that plan (if applicable), and the New Construction projects approved or held for consideration for the district by the School Facilities Board as of June 1, 2021.

**July, 2020 District Submittal**

Districts were required to submit a 2021 capital plan to the School Facilities Board by September 1, 2020 if the district believed that additional square footage would be required for schools (exclusive of district administrative space) by the fall of 2024, or additional land for new school facilities would be required by the fall of 2030. The required information included a description of the additional square footage requested and enrollment projections for the district. Following is a summary of the additional square footage requested by the district. The additional square footage is shown in the year in which the district requested the additional square footage to open.

FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029

District did not request funding for additional square footage in the September 2020 Capital Plan.



**New Construction Projects Approved or Held for Consideration by the School Facilities Board as of June 1, 2021**

Identified below are the new facilities approved or held for consideration by the School Facilities Board as of June 1, 2021. **Projects held for consideration are not committed for funding**, but demonstrate the projected need for new facilities based on current demographic projections for the district. The additional square footage is shown in the year in which the School Facilities Board projects that the district will exceed capacity and will be eligible for the additional square footage to be awarded. Funding for new facilities becomes available in the fiscal year following the award, subject to legislative appropriation.

FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	FY 2025	FY 2026	FY 2027	FY 2028	FY 2029

District does not have any projects approved or held for consideration for additional square footage by the School Facilities Board for this time period.

**Reviewed and Approved by:**  
/s/ Andy Tobin  
Interim Executive Director

**Date:**  
June 14, 2021

**CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93  
NOVEMBER 2, 2021**

**PROPOSED CAPITAL IMPROVEMENTS**

The following table presents the capital improvements expected to be paid from bond proceeds, the estimated cost of each capital improvement, the estimated average annual tax rate associated with each capital improvement and the estimated cost associated with each capital improvement for the owner of a single-family home that is valued at \$100,000:

<u>Proposed Capital Improvements</u>	<u>Estimated Costs (a)</u>	<u>Estimated Average Annual Tax Rate (b)</u>	<u>Estimated Annual Cost to Owner of a Home Valued at \$100,000 (b)</u>
<b>Non-Administrative Purposes</b>			
Technology improvements including infrastructure, hardware and software	\$4,750,000	\$0.0200	\$2.00
Pupil transportation vehicles	3,800,000	0.0160	1.60
Furniture & equipment	4,000,000	0.0168	1.68
Construct, remodel and improve school facilities, buildings and grounds, including safety and security upgrades	<u>27,278,000</u>	<u>0.1149</u>	<u>11.49</u>
<b>Subtotal of Non-Administrative Capital Improvements</b>	<b><u>\$39,828,000</u></b>	<b><u>\$0.1677</u></b>	<b><u>\$16.77</u></b>
<b>Administrative Purposes</b>			
Construct, remodel and improve school facilities, buildings and grounds	<u>\$172,000</u>	<u>\$0.0007</u>	<u>\$0.07</u>
<b>Subtotal of Administrative Capital Improvements</b>	<b><u>\$172,000</u></b>	<b><u>\$0.0007</u></b>	<b><u>\$0.07</u></b>
<b>TOTAL</b>	<b><u>\$40,000,000</u></b>	<b><u>\$0.1684</u></b>	<b><u>\$16.84</u></b>

(a) Reflects estimates for construction or acquisition of such improvements, together with all necessary incidental costs related thereto.

(b) The estimated average annual tax rate and estimated annual cost are based on the average annual tax rate over the life of the proposed bond issue and other financing assumptions which are subject to change.

**ARGUMENTS FOR THE  
CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93  
SPECIAL BOND ELECTION**

**Arguments represent the opinion of the Author(s)**

I believe that one of the Primary responsibilities each of us have as adults is to provide for a quality education for our young people. A school district functioning at its best can have a dramatic long-term impact upon both the happiness and success of student attending. I have worked closely with the Staff and Teachers of the Cave Creek Unified School District for many years now, and have found them to be outstanding. The glaring shortcoming of the District, however, is the lack of adequate funding. Most of the municipalities from which its students come from do not have a town specific property tax to fund much of the needed upgrade technology for students and classrooms, to refresh school facilities, to purchase school busses and to make repairs and renovations intended to maintain a safe and quality environment that is conducive to learning. Voting yes on this bond issues will help to address and remedy these noted deficiencies. I fully support this bond issue, and would encourage others in the District to vote yes as well.

Les Peterson

As business leaders in our community, we recognize the need for good schools, not just to educate our young people, but also as a part of a solid economic fabric that enhances life for all of us. That's why we are encouraging you to vote yes on the Cave Creek Unified School District Bond.

This bond would provide needed funds to upgrade technology for students and classrooms, refresh school facilities, purchase 21st century furniture and equipment, make sports facility improvements, purchase school buses, and make repairs and renovations intended to maintain a safe student environment that is conducive to learning.

The capital improvements covered by this bond election are part of a capital plan developed by a District Excellence Committee composed of parents, community members, school leaders and employees. After needs were compiled, in conjunction with facility experts, the committee reviewed the assessment and then recommended a bond election to the Governing Board.

Our business community relies on good schools to provide an educated

workforce, be a selling point to attract skilled workers and their families and form the foundation of strong local economies. Strong schools build strong neighborhoods to fuel strong economies.

Sincerely,  
Patty Villanueva  
President/CEO, Carefree Cave Creek Chamber of Commerce

My wife and I support the Bond initiative to help continue the success of CCUSD today and into the future. We have been small business owners in Cave Creek for over 30 years and we are proud parents of two CCUSD students, a freshman and a senior at Cactus Shadows. During this time, we have seen our community grow and succeed and a big part of that success is our A+ school district. In the past, these bonds have failed, and I have seen the financial challenges for CCUSD due to the lack of funds. This Bond will provide much needed technology and educational programs that will benefit all students and also improve our schools' facilities. It is time for our community to support our district in these challenging times. CCUSD is the only Arizona school district that has never passed a bond initiative and our state is ranked 48th in funding per student. It's time to make a change and vote YES for this much needed Bond and support our students and community so we are all able to succeed in the future.

Sincerely,  
Daniel Piacquadio  
Harold's Corral

As a community business owner and District stakeholder, I support the 2021 CCUSD Bond Initiative for three main reasons: (1) I value the hyper-local control of our CCUSD and want to be able to maintain and support that rather than being a part of a much bigger and broader school district. (2) I value the quality of product that CCUSD delivers to their students and community as a whole, (3) I value the transparency that the Administration and Board provide to their stakeholders.

This visibility allows me to measure CCUSD's operational metrics against their peers. Admin cost per pupil \$921 vs \$937 peer, plant operations cost/square foot: \$4.97 vs \$6.03 peer, Food service cost/meal: \$3.08 vs \$3.64 peer, Transportation \$3.54 per mile vs \$4.22, spending on Instruction is 54.5% of total budget vs 54% peer average.

CCUSD continues to deliver impressive educational results, fiscally responsible budget management and a return on the communities' investment with a 97% graduation rate despite the financial challenges they face. But this performance is at risk without our help – I urge you to join me in supporting this call to the community.

David Karsten

Business owner – Karsten's Ace Hardware, community member, CCUSD stakeholder

In my 13 years teaching at Cactus Shadows High School in the Cave Creek Unified School District, I had occasion to interact with the veteran community through Veterans Heritage Project, which I founded as a school club at the high school. A frequent comment I heard as students interviewed veterans for publication in Since You Asked or when interacting on Veteran and Memorial Days was how impressed they were with the students in the district. Results like these happen when the community invests in the district's youth to provide a safe and attractive learning environment, reasonably sized classrooms to allow for 21st century learning, up-to-date technology to prepare students for careers after their education, and teachers adequately paid and supported for guiding the students in their charge. The veterans in the community sacrificed to provide our students the opportunity to lead America in the future. We need to continue this mission.

Barbara Hatch

Founder, Veterans Heritage Project

Retired Teacher, CCUSD

The Cave Creek Unified School District provides a vital service to the community by educating our future. The monies generated by a bond is a small price to pay to ensure our students are receiving the top-notch education required to have a thriving economy, culture, and community. The CCUSD collaborates with business, civic, and non-profit organizations to allow students and partners to learn and grow with each other, this elevates the quality of life for all. Lack of adequate funding for education, not only is a disservice to the schools, but our community as a whole. I strongly encourage a yes vote on the school bond issue.

Leigh Zydonik

Executive Director, Foothills Food Bank

Vote Yes for the passage of the Bond Election to support the Cave Creek Unified School District.

As parents of two children that have benefitted from their education in the Cave Creek Unified School District, we are reminded daily that there is nothing more important than our children's future. Every child deserves a safe educational environment with the most current equipment available to ensure that they have the talent necessary to be successful in the workplace now and in the future. This bond would provide needed funds to upgrade technology for students and classrooms, purchase 21st century furniture and equipment, make sports facility improvements and make repairs and renovations intended to maintain a safe student environment. The funds are estimated to serve the district's capital needs until 2028-2030. Our community has not passed a bond since 2014, it's time. We are voting Yes, please join us.

Chris and Kristi Fredriksen  
Brisam's Bar & Grille Staff, Loew's Staff & Community Members

To Whom it May Concern:

I am proud to write this letter in support of the bond issue for the Cave Creek Unified School District. CCUSD has long been a leader in arts education, and we have enjoyed a decades-long, mutually supportive relationship with the district. This bond will go a long way in ensuring that the students of CCUSD have the necessary facilities and support needed to participate in all forms of creative and performing arts – learning the life skills that will benefit them whatever their chosen vocation. The passage of this bond is vital to the continued growth of our district and the excellence we have come to expect from CCUSD.

Sincerely,  
Terry Temple  
Managing Director, Desert Foothills Theater

It is vital for the success of the Town of Cave Creek that our school district continues to build on its fine reputation for exemplary educational programming. As the Chief of Police for the city of Scottsdale for 18 years, I took an active role in supporting the school district through numerous partnerships. We worked closely with Dr. Burdick, in her role as Superintendent, school staff, and the entire CCUSD community. I feel strongly that is a direct correlation between successful schools and

successful and safe communities. I personally know the quality of the CCUSD schools, as a grandparent to a now sixth grade student at Lone Mountain. It is paramount that, we, as a community, invest in the Cave Creek Unified School District. An investment in public education is an investment in a safe and thriving community.

As a Community member, a retired Law Enforcement professional and prior educator, I am continually impressed with the commitment of Cave Creek teachers and staff. It is our turn to support those who support our children. This November, join me in supporting CCUSD by voting YES for the special bond election.

Alan Rodbell

Grandfather of CCUSD student, Scottsdale Police Chief, Ret.

I am an Arizona native who happily raised four boys in the Cave Creek School District. This small-town area of the valley has history and traditions we are all proud of. When schools were being built in my neighborhood, I was concerned about the impact on the horse community. Surprisingly, the district asked for input, and continue to welcome horses on campus. Cave Creek is a special place.

It is important to remember schools are a big part of our community. A well-equipped and maintained facility provides the proper environment for exceptional learning. Because Arizona has been cutting education funding since 2008, districts have to rely on bond elections to build and maintain schools. Until our legislature properly uses taxes to fund public education, school districts rely on voters to fill in the gap.

If you are considering voting NO on November 7th, I strongly encourage you to first visit one of the classrooms in CCUSD. Take a seat for one hour, and you will see how our teachers struggle with large classes and minimal supplies. It is an important job that affects the future of our community we all love. Every child deserves a quality education.

Liz Covert

TRR FCC

Horsemanship

As leaders of CCUSD PTO's, we are united in support of the passage of this bond measure. Year after year, our schools rely on the tireless fundraising efforts and selfless generosity of our district stakeholders to fund many of

the classroom resources and unique programming elements that make our district one of the top in the state. We do this, because we all serve under the mission of providing exceptional educational opportunities for ALL students in CCUSD. While it is an honor to serve our community in this capacity, passage of this bond would ease the burden of parent groups having to fund basic needs and allow us to instead focus on funding programs and resources that will take our district to the next level.

We are a diverse group who mirror the population within our schools. We come from varied backgrounds but stand united on this measure. Our students deserve this. Our staff deserves this. The CCUSD community is strong and it is time to come to the plate for our kids. The numbers are clear. The investment is minimal, but the return is great. A “yes” vote, is a vote in favor of our community as a whole.

The United PTO Presidents of CCUSD  
Jessica Spencer-BMES  
Kelsi Westhoff-DSA  
Sandy Lacy-DWES  
Stefanie Liberatore and Stacey Leshner- HTES  
Rachel Liberatore- LMES  
Stephanie Stasik- STMS  
Erica Stoutenburgh- CSHS

I support the passage of the Cave Creek Unified School district’s proposal to issue bonds for facility and equipment repairs, enhancements and purchases. The proposal was developed by a committee of citizens and employees in response to capital needs not being met by the state legislature. CCUSD is committed to spend the entire amount on school needs and to be transparent in the accounting of those funds.

The plan is to spend \$40 million over the next nine years on purchasing and upgrading technology and safety and security measures; repairing and renovating school buildings; purchasing upgraded furniture and equipment and buses; and upgrading athletic facilities. All of the needs in these areas are designed to improve the learning environments for all students and teachers.

CCUSD has a long history of excellence in education combined with frugality and financial responsibility to the voters. This request is consistent with this history. I recommend highly that you support this request and vote “yes” on the ballot measure.

John A. Kriekard, Ed.D.  
Retired Superintendent



A quality public education system benefits everyone in the community. It affects our property values and the employment pool. As a long-time Carefree resident and business owner I support this bond issue.

One of the lessons 2020 taught us is that if our students are going to succeed, they need the technology and environment that will foster learning. This bond issue addresses both these needs, and the relative cost is nominal in relationship to the benefits our community will receive.

Join me in supporting our schools and vote YES on this bond issue.

Thomas J. Rohn  
Rohn Financial Strategies, Inc.  
Carefree, AZ

I am writing in support of the Cave Creek Unified School District's special bond election this November. A good education for our school children is paramount for their well-being and development, as well as for our growing community, particularly during this competitive environment.

I am 81 years old and my wife and I have lived in the Terravita community for over 21 years. Unfortunately, several school bonds have been defeated during that time. Not passing district bonds and overrides hurts our district, students, and community as a whole. Good schools equal good communities.

As a retired engineer and grandfather of a Desert Sun Academy student, I am particularly happy that some of the bond funding will be used for software and hardware to promote STEM learning among our Cave Creek Unified School District students.

Please join my wife and I by voting YES in November to support our Cave Creek Unified School District.

Sincerely,  
Philip Abramowitz  
Grandfather, Retired Engineer, Resident of Terravita

Please join me in supporting the Bond Cave Creek Unified School District is seeking. Maintaining the high quality education provided by OUR district is essential to keeping our community strong. We have an obligation to ensure our district has the resources it needs to educate our students at

a level that continues to attract community members and further strengthen the community. Voting YES for the Bond will pay for much needed Capital Improvements which will provide an improved learning environment that benefits ALL students by allowing money previously allocated for programs and staff to remain in those buckets, rather than reallocating those funds to pay for much needed Capital Improvements. Additionally, OUR district's ability to continue to provide well-maintained, attractive schools will further enhance the high value of our homes.

Being the only school district in Maricopa County that does not have a current Bond or M&O override puts us at a disadvantage compared to neighboring districts. Your YES vote will have a significant impact on the positive direction of OUR district.

Brian Bunkers

As a local REALTOR<sup>®</sup> who lives and works in this school district, I can say without question that the quality of the schools directly impacts the value of homes in a community. Supporting this bond, at a minimal annual cost per homeowner, is something we should do whether we have school-aged children or not. Similar to a home that needs to be maintained and upgraded to uphold and increase its value, our schools also need this investment.

Darrell Doepke  
REALTOR<sup>®</sup>  
Cave Creek

Due to consecutive years of budget cuts by our state legislature, our local school board and district have no one to turn to but you, our district voters. On November 2, 2021, I, Brianna Walker, a mother of 4 children in our district and also an elected governing board member of the Cave Creek Unified School District is asking our voters to share in their generosity by supporting the passage of a bond to provide our students the continuance of an excellent educational opportunity.

Our school district is special because of its community members. I've seen firsthand our community come together to support one another to make it through natural disasters and also the pandemic.

I am asking you to come together again and support our children. The approval of this bond will finance technology materials, enhance school safety, renovate school buildings, purchase school buses, upgrade athletic

facilities, provide furniture for collaborative learning spaces and pay off the energy contract debt.

Ensuring the quality of our seven campuses that serve approximately 5200 students by local bond support and investment is the right thing to do; they are our future. I urge you to vote YES for CCUSD's bond in November.

Brianna Walker  
CCUSD Governing Board Member

I have been a teacher in Arizona for 29 years and spent two years in CCUSD. I saw first-hand how much we accomplished with little financial support—but I also saw how that lack of funding affected our classrooms. Arizona is roughly last in taxpayer investment in public education; our class sizes are among the highest in the nation; but we rank low for teachers pay. This has all lead to a significant teacher shortage with a high turnover rate.

In 2016, Cave Creek failed to pass an override. This forced the district to make tough decisions, but despite this lack of funding CCUSD managed to excel. All seven of CCUSD's schools received an "A+" from the Arizona Education Foundation. Imagine what our children could accomplish when provided with all the tools they need to succeed!

This bond will invest in Cave Creek Unified at a low cost. Owners of homes worth \$557,880, the average value in Cave Creek, would only need to pay an extra \$8 a month. This small investment from everyone adds up to an outsized impact directly in our local district.

On November 2, please vote YES for our Cave Creek students.

Christine Marsh  
Arizona State Senator (LD28)  
Former CCUSD teacher at Cactus Shadows High School

CCUSD #93 represents the North valley and neighboring areas very well. A focus on academics, technology, and service to others, along with a 97% graduation rate, prepare our youth to be diligent workers, competent leaders, and productive members of society. Positive relationships with well-respected local businesses, Veterans organizations, and influential community partners, combine with our high-performing school district to make our towns an attractive place to live, run a business, and increase our property values. More importantly, the proposed Bond will serve district capital needs until 2030!

If the Bond does not pass, money for urgently needed new buses, building repairs, safety improvements, instructional technology, and upgraded athletic facilities will have to move from operating funds to Capital, as it has since 2014. This will lead to a reduction of experienced educators and staff, elimination of a myriad of outstanding educational programs, and an increase in class sizes.

So please vote yes for this bond because a strong education system is essential to a community's economic health. It will keep our children safe and competitive, while making Cave Creek an attractive place to call home for years to come.

Stephanie R. Stasik  
STMS PTO President  
Community Volunteer  
Parent & Former Educator

Passage of the CCUSD bond should be at the forefront of every Desert Foothills resident's priorities. Our educators must be equipped with the tools to prepare our future leaders. Technology, transportation, extra-curricular pursuits, and safe workspaces should be the right of every child that attends our schools. Residents that do not have children in our schools should still have an obligation to properly equip our school district. In addition, good schools bring good families. Good families bring good commerce. Good commerce brings good property values. It's a trickle-down effect that we need to consider—and it's the right thing to do for our community, because it starts with our kids, our future leaders, whether they are our biological children or not, they are still all of our children: It takes a village.

Councilman Vince D'Aliesio  
Proud CCUSD Parent  
Carefree, AZ

Please join me in voting "YES" for the upcoming CCUSD bond for November. This bond will bring much needed resources to our district that will help keep Cave Creek Unified School District thriving. Sadly, we cannot count on our elected officials to support our schools – or even to support this bond – so we have to turn to our voters.

Our district has the highest property values in Arizona, but because of that we get no support from our state. We are even paying additional taxes that are immediately shipped out of our district – while our district is hurting.

Every student in CCUSD deserves a safe, up-to-date school district with current technology, properly maintained buildings and reliable transportation. How can we expect anything less for a district that for far too long has been “doing more with less?” That philosophy is no longer viable. We need district support. We need taxpayers – with kids in the district, former student families, or families that have never had a student in the district to support this bond. Because it is bigger than just getting “stuff” for the schools. It is about the community. It is about supporting an institution that helps raise our community.

Jeff Fortney  
CCUSD Governing Board Vice President

Cave Creek Unified School District students deserve a quality education in an environment that nurtures growth, fosters a sense of community, and develops lifetime learning skills. As a former CCUSD governing board member and as a former president of the Falcon’s Athletic Club, we understand the struggle our district faces to provide adequate facilities, technology, and supplies and equipment for student learning and enrichment.

This bond would provide much needed funds to upgrade technology for students and classrooms, refresh school facilities, purchase furniture and equipment, make sports facility improvements, purchase school buses, and make repairs and renovations intended to maintain a safe student environment that is conducive to student learning. This bond supports the needs of the students in the classroom and in their extracurricular activities.

Our family is committed to CCUSD and its growth and improvement. Our children attended CCUSD schools from kindergarten through high school, and even though they have graduated, we still feel a responsibility to ensure all of our district’s children receive quality education and enrichment in well-maintained schools. Please join us in voting YES for the CCUSD bond.

Kathryn Hill  
CCUSD Board Member 2016-2020, President 2019 and 2020

Jim Hill  
Falcon’s Athletic Club President 2016-2021

## Cave Creek Councilman McGuire Supports the 2021 Cave Creek Unified School District Bond

I support a “yes” vote on the 2021 Cave Creek school bond. We need to give our schools the facilities and tools they need to advance the economic and educational foundation critical to the Cave Creek area and the State of Arizona.

Over the past several decades we have allowed our schools to fall below the quality they had in the past. This bond will support upgrades in the areas of student-centered technology education and athletic facilities. It will also upgrade our aging transportation and security infrastructure.

Our schools are seen as a reflection of our goals for the future of Cave Creek and Arizona. A well-educated public will make a better workforce and citizens who have the skills and attitudes that Arizona businesses and other career paths need.

Many of us will recall a teacher who had a positive impact on our lives. If we are to attract and keep inspirational teachers, we must give them the physical environment and tools they need for the level of service the 21st century demands. They need our school bond support.

Thomas McGuire  
Cave Creek Town Council Member

As a Scottsdale City Council Member, I have always supported our local schools. Today’s students represent tomorrow’s future. Their academic success contributes to our property values and attracts economic development opportunities. This means a brighter future for all Scottsdale residents.

Even with recent gains in funding, the Arizona Legislature still is not fully funding education. The Cave Creek Unified School District is asking for the community to protect its investment in education. Schools need to be maintained and by doing preventive maintenance, avoiding costly, unexpected repairs.

The bond the District is seeking will ensure Cave Creek can meet school and classroom needs and adequately prepare students. Failing to put money into our schools and classrooms will only lead to higher costs in the future, and prevent students from being equipped to enter college or the workforce.

Cave Creek students continue to show great success each year thanks

to the long-standing quality instruction. The district needs our support. Our students should have the opportunity to learn in a secure environment with modern materials geared towards the workplace of the future.

Please vote YES for the Cave Creek Unified School District bond.

Tammy Caputi  
Scottsdale City Council

As a parent, business leader, educator and for state legislator, I have dedicated considerable time and energy to fostering a learning environment that nourishes greatness and success for all students. Our high schools require funding to keep up with basic maintenance and replacing aging classroom equipment. We need to provide the technology that is essential to effective learning and success in the workforce. We must ensure that our heating and cooling systems operate efficiently, and facilities keep our students safe.

On November 2nd, the Cave Creek Unified School District will ask voters to approve a bond to finance learning essentials. This will minimize costs by ensuring basic upkeep, and it will properly equip classrooms to ensure teachers are preparing our students for the future. Good schools are important to everyone. They sustain property values and create an economy that attracts business and creates opportunity for growth. Whether your children are grown, are attending one of our schools, or even if you don't have school-aged children, you benefit from wise investments in learning.

I hope you will support quality schools by voting YES for Cave Creek Unified School District's bond. This will provide funding for a great educational environment.

Heather Carter

As Mayor of the City of Phoenix, I have always supported our local schools. Today's students represent tomorrow's future. Their academic success contributes to our property values and attracts economic development opportunities. This means a brighter future for all Phoenix residents.

Even with recent gains in funding, the Arizona Legislature still is not fully funding education. The Cave Creek Unified School District is asking for the community to protect its investment in education. Schools need to be maintained and by doing preventive maintenance, avoiding costly, unexpected repairs.

The bond the District is seeking will ensure CCUSD can meet school and classroom needs and adequately prepare students. Failing to put money into our schools and classrooms will only lead to higher costs in the future, and prevent students from being equipped to enter college or the workforce.

CCUSD students continue to show great success each year thanks to the long-standing support of our community and outstanding staff and teachers. The district needs our on-going support. Our students should have the opportunity to learn in a secure environment with modern materials geared towards the workplace of the future.

Please vote YES for the CCUSD bond.

Kate Gallego  
Mayor, City of Phoenix

As co-presidents of the Cave Creek Education Association, we strongly encourage you to vote YES on the upcoming Bond Question in the 2021 general election. In addition to providing much needed funds for crucial student safety and overdue building repairs, the bond will generate additional revenue for innovative and collaborative student programs which in the end is the aim of education.

The past few years have been a challenge for our district. As we strive to provide world class education for our students, the dwindling state funding has left our district in a precarious situation as one of the only districts in Maricopa County without a current override or bond.

Passing this bond is the first step in the right direction towards returning to an adequately funded classroom that provides the quality of education our families have grown to expect of CCUSD.

Please join us this November in voting YES for our students and the success of our community.

Andrew Cupo and Jill McLyn  
Cave Creek Education Association Co-Presidents

I am very grateful for the excellent education provided to my children in the Cave Creek Unified School District. Though they have graduated, it is vital for our community that we continue to provide funding to maintain the outstanding educational programs. After reviewing how the bond proceeds



will be used, it is clear that they address needed repairs as well as necessary updates in technology for the 21st century. The average cost of \$8 per month per house is minimal in comparison with the benefits that our students will receive and for the ongoing reputation of our community. I ask that you strongly consider a YES vote for this bond issue election.

Paul Witkop

In order for any enterprise to be successful, capital is needed. It is the seed necessary for the creation of a new business venture or for a new educational facility. A new educational facility requires; land, buildings, teachers, administrative and operational staff, nurses, busses, and more. This is a major investment and there must be an ongoing commitment for its continued success. For a community to truly benefit from this investment it is necessary for a school district to run for many years. Like any ongoing enterprise, additional capital is necessary to upgrade equipment, maintain clean and safe facilities, ensure competitive salaries to attract and keep seasoned teachers, and acquire updated educational materials. It has been 7yrs since an additional investment by the community has been made. It is time to support our local schools. It is how we invest in our children and their future. As a member of this community, I saw my three children get their academic foundation right here in the Cave Creek School District. A comprehensive foundation that was instrumental for their success in college and their careers. The success of a community can be measured by the success of their schools.

Stephen Hatcher  
Carefree City Councilman

To whom it may concern,

We are very proud to live in Arizona, and support our local community. We feel fortunate that our children are able to attend such a great school in a wonderful district, Cave Creek Unified School District #93.

By passing this bond, we will be able to ensure that we maintain the highest quality schools and support our children in their 21st learning skills, all for \$8 a month per household.

Additionally, having a strong and sought-after school district will help strengthen real estate values. This is important for the private homeowner as well as business owners. The community will benefit together.

We not only support this bond as business owners in the Cave Creek Unified School District, but also as parents who have children in this school district. It is critical that we vote yes to build the future.

Respectfully,  
Matthew and Amanda Kimes

The Cave Creek Unified School District is the only public school district within these voting boundaries. We educate approximately 5,000 students and seek to provide the safest schools with the most up to date resources possible. We live in a district that values the benefits of education. Education is a societal infrastructure, and our goal is to equip students to be contributing skilled members of society. Bond funds will be used to purchase instructional technology which is a necessity in today's world. The District will provide security upgrades, repair and renovate buildings as needed, purchase classroom furniture and school buses, and upgrade athletic fields. It is up to the citizens to rally around the District in order to best support our students. A no vote will cripple the CCUSD in its ability to provide programs for our students, provide proper staffing which will lead to increased class size, and much needed supplies. Your yes vote is a vote for the students who attend the CCUSD. I urge you to vote yes and support this bond request for the benefit of the Cave Creek Unified School District's students.

Beth Hatcher  
CCUSD Governing Board President

Quality fields and facilities are in short supply within our community. We are thrilled to hear about the plans for improvement that will not only benefit the Cave Creek students but the participants within our organization as well; basketball, soccer and lacrosse.

Drive around the schools after hours and on the weekends, they are all being used. Please do not view these projects as "District Only" improvements. These are important improvements within our community, and we all benefit from passing this initiative.

Please – Yes on the bond.

Sincerely,  
Keith McCulloch  
Desert Foothills Athletic Club

Our community values the importance of quality education. In response to the expectation for excellence, CCUSD has responded repeatedly with improved learning opportunities.

For educators to be effective in their role, classrooms need to be updated and adequately equipped to remain competitive with our instruction delivery. A classroom utilizing antiquated equipment does not support the community's expectation for 21st-century education. Insufficient devices and aging technology create significant challenges for our educators to deliver instruction that capitalizes on the advantages provided through digital access.

Due to insufficient state funding, CCUSD has utilized reserve account funds to cover capital expenses such as computers, desks, and facility maintenance for several years. However, the reserve funds which we have relied upon for improvements for many years are exhausted, and CCUSD faces many necessary classroom updates and facility repairs with limited resources. Community support is essential to meet the parent and community expectations for classroom excellence and well-maintained assets.

Please join me in supporting the bond election on the November 2 ballot.

Janet Busbee  
Governing Board Member

We are in support of the special bond election to improve the Cave Creek Unified School District. We love the Cave Creek community, but schools have suffered due to the community not fulfilling its obligation to public education. Arizona elected officials support governing at the local level and fund schools at the lowest rate per pupil in the nation, leaving the local communities to fill the gap to have "A" rated schools. Top notch schools not only benefit our students; they also benefit our economy.

Our Desert Sun Academy student is able to participate in the only French Immersion program for elementary students in the state. What an amazing opportunity for her and all of her classmates. We, as a community, can make a significant difference for our schools for about \$100 per year per household. Please join us by voting YES this November. Together, we can make a positive difference.

There seems to be confusion about taxes and how money is spent in the district. We encourage you to educate yourself and make the best decision

for you and your family. Check out CCUSD website and CCUSD Citizens for Education.

Matthew & Marla Riney

Cave Creek Residents, Parents of Desert Sun Academy student

Cave Creek Unified School District (#93) Voters:

Please give careful consideration to the current circumstances faced by our school district. Recently the Governing Board approved a capital plan as recommended by a group of stakeholders identifying short and long-term district needs. The last time a bond election was passed by voters occurred in 2014. Ongoing capital improvements are crucial to any organization's viability and, even as enrollment has declined, the school district must have the flexibility to allocate necessary funding to pay for critical repairs, school buses, campus renovations, technology and equipment.

My wife (class of '96) and I ('98) are both alumni of CCUSD and, upon completion of college degree programs, still reside in this community now raising our own children here. CCUSD circa 2000 has changed and the infrastructure and resources necessary to educate our children is in need of being updated.

A "YES" vote does not solve all of the problems that the school district will ultimately face but a "YES" vote on this bond will put CCUSD in a position to meet challenges in the future. Please join me in support of our school district on November 2nd.

Luke Kautzman

CCUSD Alumnus, Parent & Resident

Nothing is more important to our well-being than the quality of our local schools. They are the foundation of our property values, the spark in the economic engine that drives job creation. Cave Creek Unified School District is an exceptional school district exceeding state expectations and receiving national recognition for its programs.

That is why I support the Cave Creek Unified School District bond to replace and repair existing facilities, add and improve access to technology in the classroom, athletic field improvements and to increase school security and student safety.

All bond funds will be carefully monitored by a citizen oversight committee to ensure the bond funds are spent on time, on budget and as promised.

This bond proposal represents a wise investment. Cave Creek Unified has one of the state's highest graduation rates and test scores because we care about our schools. That is reflected in our higher property values and an economy that is the envy of Arizona. Please vote YES for the Cave Creek Unified School District bond.

Sasha Weller  
President  
Scottsdale Fire Fighters Association

Dear Neighbors,

The Cave Creek Unified School District is requesting our support for bonds that make a tremendous amount of taxpayer sense and actually save taxpayers significant dollars going forward, if approved. These proposed investments in technology, buildings and repairs, transportation, student and school safety, and significantly, debt retirement (resulting in an \$800,000 per year return on investment in the school operating budget) is a profoundly good plan for us as taxpayers.

Keeping our "A"- rated schools properly maintained enhances our home values and, additionally significant, helps drive down crime rates.

Every year, you get a statement from the County Assessor that details the valuation of your home. This is the ultimate proof that our taxpayer dollars are being spent wisely. These valuation increases actually reduce our tax rates as public costs are spread across increased values throughout our community. And for each \$100,000 in assessed value, you pay less than 5 cents a day for this bond! This request merits our support to ensure the quality of the education mission in our community but it also enhances our property values and makes our community a safer place to live and work.

Respectfully submitted,  
Dick Foreman  
Business and tax policy advocate

**ARGUMENTS AGAINST THE  
CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93  
SPECIAL BOND ELECTION**

**Arguments represent the opinion of the Author(s)**

As a CPA and parent of a student that attended CCUSD for three years, I am VOTING NO on this bond. CCUSD is making poor financial decisions and putting the burden on taxpayers. This bond was created by a superintendent whose kids never attended CCUSD schools. He started working at CCUSD in January 2021. CCUSD needs to improve their cost structure and increase funds via student enrollments.

The bond is funding things that do not need to be replaced: the football field, carpet, furniture, busses, and technology. It includes paying off solar panels early with no indication as to where that money would then be allocated.

The district receives money based on the number of students enrolled. Only approximately 50% of students in Cave Creek attend CCUSD schools. CCUSD district enrollments continue to decline year after year resulting in schools being significantly underutilized. With seven schools in the District why are we making improvements on facilities that need to be consolidated? This bond does not improve programs or curriculum which is what parents overwhelmingly demand at board meetings. This means an additional override would be needed adding more taxes on top of this bond.

Nathaniel Weddle  
CPA and CCUSD, No. 93 Resident

Please vote NO on the bond proposal as it is fiscally irresponsible as follows:

- Two of five governing board members voted NO on putting this bond on the ballot.
- CCUSD received federal stimulus funding well above the loss it incurred due to COVID. There has been no indication as to how these monies will be used.
- If CCUSD needs money they should focus on their primary source of income: enrollments. Enrollments continue to decline as the district fails to listen to the needs of their students.

- Previously, CCUSD used bond money on projects voters had not approved. This resulted in a successful lawsuit against the District but also cost taxpayers due to litigation fees.
- Bond includes busses that the district does not need. Existing bus fleet includes a majority of busses purchased after 2015. An additional fleet of busses designated for field trips is unnecessary
- The district significantly increased sports facility rentals fees in 2021. This increase is passed on to residents. These fees should be used to cover sports facility improvements. CSHS football field turf was replaced in 2015. The CCUSD superintendent has admitted the turf does not currently need replacing.

Bill Messenger  
Resident

---

---

**BALLOT FORMAT / SAMPLE BALLOT  
CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93**

---

---

**QUESTION**

Shall Cave Creek Unified School District No. 93 of Maricopa County, Arizona (the "District"), be allowed to issue and sell general obligation bonds in the principal amount of not to exceed \$40,000,000 to provide money for the following purposes:

- Constructing school buildings;
- Renovating school buildings;
- Purchasing pupil transportation vehicles;
- Acquiring by purchase or lease school lots;
- Improving school grounds, including adjacent ways thereto;
- Supplying school buildings with furniture, equipment and technology;
- Liquidating indebtedness incurred for the purposes set forth herein;
- Providing all utilities and other capital items necessary for the construction and renovation of school buildings and for improving school grounds;
- Paying all architectural, design, engineering, project and construction management and other costs incurred in connection with the purposes set forth above; and
- Paying all legal, financial and other costs in connection with issuance of the bonds?

The bonds will bear interest at rates not exceeding 8.0% per year. Interest may be evidenced by separate certificates and will be paid on January 1 and July 1 each year until the bonds mature. The bonds, and any bonds issued to refund the District's bonds, may be sold at prices that include premiums not greater than permitted by law. The bonds may be refunded by the issuance of refunding bonds of a weighted average maturity of less than 75% of the weighted average maturity of the bonds being refunded. Bonds will be in the denominations of \$5,000 each or in multiples of \$5,000 and will mature on the first day of January and/or July in years determined by the District's governing board. The bonds shall mature over a period of not (i) less than one (1) year (or a portion thereof) or (ii) more than twenty (20) years from the date of their issuance. The issuance of these bonds will result in a property tax increase sufficient to pay the annual debt service on bonds.

The capital improvements that are proposed to be funded through this bond issuance are to exceed the State standards and are in addition to monies provided by the State. Cave Creek Unified School District is proposing to issue Class B general obligation bonds totaling \$40,000,000 to fund capital improvements over and above those funded by the State. Under the Students FIRST capital funding system, Cave Creek Unified School District is entitled to State monies for new construction and renovation of school buildings in accordance with State law.

A **"YES"** VOTE SHALL AUTHORIZE THE CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93 OF MARICOPA COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL \$40,000,000 OF SCHOOL IMPROVEMENT BONDS OF THE DISTRICT TO BE REPAID WITH SECONDARY PROPERTY TAXES.

A **"NO"** VOTE SHALL NOT AUTHORIZE THE CAVE CREEK UNIFIED SCHOOL DISTRICT NO. 93 OF MARICOPA COUNTY, ARIZONA GOVERNING BODY TO ISSUE AND SELL SUCH BONDS OF THE DISTRICT.

**BOND APPROVAL, YES**   
**BOND APPROVAL, NO**

**SAMPLE BALLOT**



## IMPORTANT VOTER INFORMATION

Election Day is Tuesday, November 2, 2021.

The District is conducting a special election by mail. Every registered voter within the District will automatically be mailed a ballot beginning Wednesday, October 6, 2021.

### QUALIFICATIONS TO VOTE

In order to vote in this election, you must have been registered to vote within the boundaries of the District on or before midnight, Monday, October 4, 2021. You may check your registration status, track your ballot and more online at **BeBallotReady.Vote** or by calling the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

### VOTING YOUR BALLOT

You may mail your ballot back or drop it off at any voting location or ballot drop box. The last recommended day to mail your ballot back is Tuesday, October 26, 2021. Find voting locations and drop boxes at **Locations.Maricopa.Vote**.

Make sure to sign, date and provide a current phone number on your affidavit envelope. In order to be valid and counted, your voted ballot must be returned in the affidavit envelope provided, signed by the voter, and received by the Maricopa County Elections Department no later than 7 p.m. on Election Day, Tuesday, November 2, 2021. **Postmarks DO NOT COUNT.**

If you need a replacement ballot, call us at (602) 506-1511 before 5 p.m. on Friday, October 22, 2021. You may also visit any of our voting locations to vote in person until 7 p.m. on Election Day Tuesday, November 2, 2021. Find location hours and addresses at **Locations.Maricopa.Vote**.

On Election Day, Tuesday, November 2, 2021, voting locations are open from 6 a.m. to 7 p.m. Any qualified voter who is in the line of waiting voters at 7 p.m. shall be allowed to prepare and cast their ballot. Informational pamphlets may be brought to the voting location and may be taken into the voting booth.

You can track your ballot status at **BeBallotReady.Vote** or by signing up for ballot status alerts by texting "JOIN" to 628-683.

## IDENTIFICATION AT THE POLLS

Every voter is required to show proof of identity when voting in person. You need a valid government issued ID that includes your **name, photo,** and the **address where you are registered to vote** (ex. AZ driver license or tribal ID). If that ID does not match your voter record, you need two forms of ID (Per A.R.S. § 16-579(A)).

A few examples include:

- Official Election Mail (***this mailer***)
- Bank Statement or Utility Bill
- Tribal ID with or without photo
- Voter ID Card (***GetID.Maricopa.Vote***)
- Valid AZ Vehicle Registration or Insurance Card

Find the full list at **[GetID.Maricopa.Vote](#)**

If a voter does not have sufficient identification, the voter will be issued a provisional ballot. In order to be a valid and counted ballot, the voter must provide sufficient ID to the County Recorder **three (3)** business days after the Election, Friday, November 5, 2021.

## VOTING ASSISTANCE

Maricopa County voters may request braille or large print ballots by calling (602) 506-1511. Voters who need assistance due to a confining illness or disability may request a Special Election Board. Call (602) 506-1511 or email **[SEB@risc.maricopa.gov](mailto:SEB@risc.maricopa.gov)** for more information and include your Full Name, Residence Address, Contact Information and Date of Birth for verification purposes.

Accessible voting devices are available at all voting locations, as well as curbside voting for voters who are unable to leave their vehicle due to physical limitations. Any voter requiring assistance may also bring a person of the voter's choice into the voting booth with the following exceptions: a person who is a candidate appearing on the ballot (other than a precinct committeeman candidate) or a person who has been employed by or volunteered for a candidate, campaign, political organization, or political party in that election. At the request of the voter, two Poll Workers of differing political parties may also assist the voter in casting a ballot.



## **A LOS VOTANTES DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO DE CAVE CREEK**

Como votante en el Distrito Escolar Unificado Número 93 de Cave Creek, usted tiene el derecho de votar sobre \$40 millones en bonos que han sido solicitados por el consejo escolar. Esa solicitud estará en su boleta electoral el 2 de noviembre de 2021.

Los bonos representan fondos que el distrito tomará prestados con un costo que se calcula en \$59,077,000 para ser reembolsados por un impuesto sobre todas las propiedades sujetas a impuestos en el distrito por un período que no sobrepase 20 años para cada emisión de bonos.

Los fondos se usarán para STEM y tecnología de instrucción, seguridad y protección, mantenimiento de edificios, autobuses escolares, mobiliario y un pago de la deuda del contrato de energía.

Se calcula que el costo para el dueño de una vivienda típica con un valor tasado de \$250,000 es de \$42 por año.

Este folleto contiene información proporcionada por el distrito, así como argumentos presentados por miembros del público que pueden abogar ya sea a favor o en contra de los bonos.

El día de la elección es el martes 2 de noviembre de 2021.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Steve Watson", followed by a long horizontal line extending to the right.

Steve Watson  
Superintendente Escolar del Condado de Maricopa

(Esta publicación está requerida por ARS 15-491 y 35-454. Los distritos escolares tienen el mandato de distribuir folletos informativos a todos los hogares del distrito en los que resida un votante.)

## **DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK 2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

### **UNA DECLARACIÓN DEL DISTRITO SOBRE POR QUÉ SE HA CONVOCADO A LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS**

El Distrito Escolar Unificado de Cave Creek educa a aproximadamente 5200 estudiantes, tiene un millón de pies cuadrados de edificios y doscientos treinta y seis acres de terreno. El distrito no ha aprobado bonos desde 2014.

Esta elección de bonos proporcionará los fondos necesarios para actualizar la tecnología para los estudiantes, mejoras de las instalaciones deportivas, renovar las instalaciones escolares, compra de autobuses escolares, mobiliario y equipos, y hacer reparaciones y renovaciones destinadas a mantener un ambiente seguro para los estudiantes que sea propicio para el aprendizaje.

Las mejoras de capital cubiertas por esta elección de bonos son parte de un plan de capital desarrollado con la participación de un Comité de Excelencia del Distrito compuesto por padres, miembros de la comunidad, administradores escolares y empleados. Después de que se recopilaron las necesidades, el comité revisó la evaluación y luego recomendó una elección de bonos.

Las escuelas juegan un papel clave en la capacidad de nuestra comunidad para atraer empleos y oportunidades económicas. Las empresas quieren ubicarse en comunidades que tengan escuelas modernas y seguras con entornos de aula de calidad para mejorar el aprendizaje. Los fondos proporcionados por esta elección de bonos garantizarán que las instalaciones de nuestro campus mantengan este estándar de calidad en los próximos años.

A través de este plan de capital, todos los sitios escolares tendrán proyectos completados que benefician tanto a los estudiantes con un ambiente de aprendizaje mejorado como a los contribuyentes de impuestos a través del impacto positivo que las escuelas bien mantenidas tienen en los valores de las propiedades.

El distrito utilizará el dinero generado por la venta de bonos para:

- comprar tecnología para instrucción y materiales de aprendizaje STEM
- abordar actualizaciones de seguridad y protección
- reparar y renovar edificios escolares
- comprar autobuses escolares

- proporcionar mobiliario para espacios de aprendizaje colaborativo del Siglo XXI en las escuelas
- pagar la deuda del contrato de energía

De los \$40 millones de bonos, el distrito gastará aproximadamente \$4.8 millones en hardware y software de tecnología y aproximadamente \$1 millón en seguridad y protección. \$3 millones pagarán por mejoras de instalaciones deportivas. Aproximadamente \$27.4 millones pagarían por reparaciones de edificios, mobiliario escolar, mejoras de HVAC y renovaciones de edificios. Esta cantidad también incluye aproximadamente \$11 millones para pagar la deuda de proyectos de energía solar y de ahorro de energía que le permitirá al distrito reasignar aproximadamente \$800 mil al presupuesto de Mantenimiento y Operaciones para apoyar programas para los estudiantes. Los \$3.8 millones restantes pagarían por vehículos para el transporte de estudiantes.

Estos fondos de capital mantendrán las instalaciones envejecidas del Distrito en medio de recortes significativos en los fondos de capital estatal. A partir del año escolar 2008/2009, el estado redujo significativamente los fondos para las necesidades de capital de los distritos escolares. Aunque el estado ha comenzado a volver a financiar el capital, los niveles de financiación se basan en las cantidades establecidas por la ley Students FIRST en 1998, y el Estado eliminó otras fuentes de financiamiento destinadas a renovación importante y mantenimiento preventivo de los edificios.

Si la emisión de bonos no es aprobada, el Distrito trasladará fondos operativos a Capital, reduciendo su presupuesto operativo con el fin de transferir fondos a Capital para pagar por reparaciones críticas, renovaciones, mobiliario, tecnología y equipos. Los recortes en las operaciones podrían provenir de aumento del tamaño de las clases; reducción o eliminación de programas; y reducción de personal y de materiales escolar.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NUM. 93 DE CAVE CREEK**  
2 de noviembre de 2021

**Cálculo de los Requisitos del Servicio de Deuda y Proyección del Impacto en la Tasa de Impuestos Secundarios**

Año Terminando 1 de julio	Proyectado Valor Neto Limitado Tasado (a)	Bonos Pendientes				Bonos Propuestos (b)				Proyectado Combinado	
		Principal	Intereses	Total	Tasa de Impuestos	Principal	Calculados	Total	Tasa de Impuestos (c)	Total	Tasa de Impuestos
2022	\$2,315,163,379	\$2,610,000	\$999,100	\$3,609,100	\$0.1559	\$1,100,000	\$375,000	\$3,750,000	\$0.0000	\$3,984,100	\$0.1559
2023	2,315,163,379	2,700,000	898,150	3,598,150	0.1554	1,125,000	1,125,000	2,225,000	0.0961	5,823,150	0.2515
2024	2,315,163,379	2,830,000	781,275	3,611,275	0.1560	1,125,000	1,300,500	2,425,500	0.0950	6,036,775	0.2510
2025	2,315,163,379	2,905,000	704,075	3,609,075	0.1559	500,000	1,699,875	2,199,875	0.0950	5,808,950	0.2509
2026	2,315,163,379	3,000,000	605,725	3,605,725	0.1557	550,000	1,677,375	2,227,375	0.0962	5,833,100	0.2520
2027	2,315,163,379	3,115,000	493,775	3,608,775	0.1559	550,000	1,652,625	2,202,625	0.0951	5,811,400	0.2510
2028	2,315,163,379	3,225,000	377,475	3,602,475	0.1556	600,000	1,627,875	2,227,875	0.0962	5,830,350	0.2518
2029	2,315,163,379	3,345,000	254,850	3,599,850	0.1555	625,000	1,600,875	2,225,875	0.0961	5,825,725	0.2516
2030	2,315,163,379	3,475,000	125,425	3,600,425	0.1555	650,000	1,572,750	2,222,750	0.0960	5,823,175	0.2515
2031	2,315,163,379					4,275,000	1,543,500	5,818,500	0.2513	5,818,500	0.2513
2032	2,315,163,379					4,475,000	1,351,125	5,826,125	0.2517	5,826,125	0.2517
2033	2,315,163,379					4,675,000	1,149,750	5,824,750	0.2516	5,824,750	0.2516
2034	2,315,163,379					4,875,000	939,375	5,814,375	0.2511	5,814,375	0.2511
2035	2,315,163,379					5,100,000	720,000	5,820,000	0.2514	5,820,000	0.2514
2036	2,315,163,379					5,325,000	490,500	5,815,500	0.2512	5,815,500	0.2512
2037	2,315,163,379					5,575,000	250,875	5,825,875	0.2516	5,825,875	0.2516
						<b>\$27,205,000</b>	<b>\$5,239,850</b>	<b>\$32,444,850</b>			
						<b>\$40,000,000</b>	<b>\$19,077,000</b>	<b>\$59,077,000</b>			
										<b>\$91,521,850</b>	

**Proyección del Promedio de la Tasa Anual de Impuestos (b) (c):** \$0.1684

Las tasas de impuestos se indican por \$100 de valor tasado y excluyen ajustes por ganancias, reembolsos y morosidad.

(a) Asume que no hay cambios en el valor tasado actual como se muestra arriba. El valor tasado para fines de impuestos ha promediado un aumento del 2.58% durante los pasados 10 años.

(b) Asume ventas escalonadas hasta marzo de 2024, la amortización como se indica arriba y un promedio anual de intereses al 4.5%.

(c) Excluye el primer año de intereses para cada venta que se intenta pagar con el producto de la venta de los bonos.

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK  
2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

**CÁLCULO DEL IMPACTO DE IMPUESTO**

Las siguientes tablas ilustran el cálculo del costo anual y mensual para los contribuyentes de impuestos, incluyendo el principal y el interés, con base a diferentes tipos de propiedad, valores de propiedad y valores tasados. Para determinar el cálculo del aumento de sus impuestos, consulte su declaración de impuestos sobre la propiedad la cual identifica el valor tasado específico de su propiedad.

**CÁLCULO DEL PROMEDIO ANUAL DE LA TASA  
DE IMPUESTOS DE LOS BONOS POR \$100  
DE VALORACIÓN TASADA: \$0.1684**

**PROPIEDAD RESIDENCIAL**

(Tasada al 10% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$100,000	\$10,000	\$16.84	\$1.40
557,880 (c)	55,788 (c)	93.95	7.83

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una vivienda ocupada por el dueño valorada por el Tasador del Condado en \$250,000 es de \$42 por año por 15 años, o de un costo total de \$630. (d)

**PROPIEDAD COMERCIAL**

(Tasada al 18% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$250,000	\$45,000	\$75.78	\$6.32
792,633 (c)	142,674 (c)	240.26	20.02

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en una propiedad comercial valorada por el Tasador del Condado en \$1,000,000 es de \$303 por año por 15 años, o de un costo total de \$4,545. (d)

**PROPIEDAD AGRÍCOLA U OTRA PROPIEDAD VACANTE**

(Tasada al 15% del valor)

<i>Valor para Fines de Impuestos (a)</i>	<i>Valor Tasado</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Anual (b)</i>	<i>Cálculo del Promedio del Costo Mensual (b)</i>
\$118,573 (c)	\$17,786 (c)	\$29.95	\$2.50
150,000	22,500	37.89	3.16

Se calcula que el impacto de impuestos durante el término de los bonos en propiedad agrícola u otra propiedad vacante valorada por el Tasador del Condado en \$100,000 es de \$25 por año por 15 años, o de un costo total de \$375. (d)

- (a) Valor para fines de impuestos es el valor limitado de su propiedad como aparece en su cuenta de impuestos y no representa necesariamente el valor en el mercado. Este valor no puede aumentar por más del 5% del año anterior si la propiedad no ha cambiado. Para propiedad comercial, solamente propiedad tasada localmente está sujeta a este límite.
- (b) Costo basado en el cálculo del promedio de la tasa de impuestos de los bonos durante la vida de la emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.
- (c) Cálculo del valor promedio de propiedades residenciales ocupadas por el dueño, propiedades comerciales o propiedades agrícolas o vacantes, según corresponda, dentro del Distrito de acuerdo con lo proporcionado por Arizona Department of Revenue.
- (d) Asume que la valoración neta tasada de la propiedad cambia a menos del 5% o a la mitad de la tasa del total del valor neto tasado del Distrito que se muestra en el programa de la proyección del servicio de deuda.



## DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK 2 DE NOVIEMBRE DE 2021

### INFORMACIÓN FINANCIERA

El Distrito Escolar Unificado Núm. 93 de Cave Creek (*“Distrito”*) está solicitando una autorización de bonos de \$40,000,000. El Distrito tiene un límite de deuda constitucional para el 2021/2022 de aproximadamente \$812,875,388 y tiene una cantidad principal total de deuda de obligación general pendiente de aproximadamente \$27,205,000.

### CÁLCULO DEL COSTO DE LA EMISIÓN DE BONOS PARA LOS CONTRIBUYENTES DE IMPUESTOS

Si la elección de bonos del 2 de noviembre de 2021 tiene éxito, el Distrito espera vender los bonos por medio de un programa de bonos por etapas hasta marzo de 2024. El cálculo de los costos de emisión relacionados con cada venta de bonos es de aproximadamente \$50,000. La tasa de interés asumida por los bonos se determinaría por las condiciones que existan en el mercado en el momento de la venta, pero bajo ninguna razón podría la tasa de interés máxima de los bonos sobrepasar el 8.0% por año. Para fines del cálculo del impacto de impuestos aquí, el promedio de la tasa de intereses se calcula al 4.5%. El reembolso tanto del principal como de los intereses de los bonos ocurriría durante un período no mayor de 20 años a partir de su emisión, pero el distrito calcula aquí que la amortización será de 15 años. **Se calcula que el costo total de la propuesta autorización de bonos, incluyendo el principal y los intereses, es de \$59,077,000.**

Los bonos se reembolsarán de un aumento de impuestos sobre la propiedad ad valorem a todas las propiedades sujetas a impuestos dentro del Distrito.



**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK**  
**2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

**RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN DE CAPITAL DEL DISTRITO**

**ESTADO DE ARIZONA**  
**CONSEJO DE INSTALACIONES ESCOLARES**  
**RESUMEN EJECUTIVO DEL PLAN DE CAPITAL**

**Distrito:** Distrito Escolar Unificado de Cave Creek  
**CTD:** 070293

A.R.S. 15-481 y 15-491 establecen que el reporte informativo preparado por el superintendente de escuelas del condado de conformidad con una elección para sobrepasar la asistencia adicional del distrito para fines de capital o para emitir bonos de clase B o bonos de Ingresos para Ayuda de Impacto (Impact Aid Revenue) para un distrito escolar contenga un resumen ejecutivo del plan de capital más reciente del distrito como se presentó al Consejo de Instalaciones Escolares de Arizona (Arizona School Facilities Board). El siguiente resumen ejecutivo incluye las solicitudes de Construcción Nueva del distrito de acuerdo con lo presentado en su Plan de Capital del 1 de julio de 2020, la revisión del distrito de ese plan (si corresponde), y los proyectos de Construcción Nueva aprobados o en consideración por el Consejo de Instalaciones Escolares para el distrito hasta el 1 de junio de 2021.

**Presentación del Distrito, Julio de 2020**

A los distritos se les requirió presentar un plan de capital para el 2021 al Consejo de Instalaciones Escolares antes del 1 de septiembre de 2020 si el distrito consideraba que se iban a requerir pies cuadrados adicionales para escuelas (excluyendo espacio administrativo del distrito) para el otoño del 2024, o si se iban a requerir terrenos adicionales para nuevas instalaciones escolares para el otoño del 2030. La información requerida incluyó una descripción de los pies cuadrados adicionales solicitados y proyecciones de matrícula para el distrito. El siguiente es un resumen de los pies cuadrados adicionales solicitados por el distrito. Los pies cuadrados adicionales se indican en el año en el que el distrito solicitó abrir los pies cuadrados adicionales.

AF 2021	AF 2022	AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029

El distrito no solicitó financiamiento para pies cuadrados adicionales en el Plan de Capital de septiembre de 2020.

## **Proyectos de Construcción Nueva Aprobados o en Consideración por el Consejo de Instalaciones Escolares hasta el 1 de Junio de 2021**

A continuación, se identifican las nuevas instalaciones que aprobó o tiene en consideración el Consejo de Instalaciones Escolares hasta el 1 de junio de 2021. **Los proyectos que se mantienen en consideración no tienen el financiamiento garantizado**, pero se demuestra el cálculo de la necesidad de instalaciones nuevas basado en las proyecciones demográficas actuales para el distrito. Los pies cuadrados adicionales se muestran en el año en el que el Consejo de Instalaciones Escolares calcula que el distrito excederá la capacidad y tendrá derecho a que se le concedan pies cuadrados adicionales. El financiamiento para instalaciones nuevas llega a estar disponible en el año fiscal después de la concesión, sujeto a asignación legislativa.

AF 2021	AF 2022	AF 2023	AF 2024	AF 2025	AF 2026	AF 2027	AF 2028	AF 2029

El Consejo de Instalaciones Escolares no le ha aprobado ningún proyecto ni mantiene en consideración pies cuadrados adicionales para el Distrito para este periodo de tiempo.

**Revisado y Aprobado por:**

/s/ Andy Tobin

Director Ejecutivo Interino

**Fecha:**

14 de junio de 2021

**DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK  
2 DE NOVIEMBRE DE 2021**

**MEJORAS DE CAPITAL PROPUESTAS**

La siguiente tabla presenta las mejoras de capital que se espera pagar con lo recaudado de los bonos, el cálculo del costo de cada mejora de capital, el cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos relacionada con cada mejora de capital y el cálculo del costo relacionado con cada mejora de capital para el dueño de una vivienda unifamiliar valorada en \$100,000:

<b>Mejoras de Capital Propuestas</b>	<b>Cálculo de Costos (a)</b>	<b>Cálculo del Promedio de la Tasa Anual de Impuestos (b)</b>	<b>Cálculo del Costo Anual para el Dueño de una Vivienda Valorada en \$100,000 (b)</b>
<b>Propósitos No Administrativos</b>			
Mejoras de tecnología incluyendo infraestructura, hardware y software	\$4,750,000	\$0.0200	\$2.00
Vehículos para el transporte de estudiantes	3,800,000	0.0160	1.60
Mobiliario y equipo	4,000,000	0.0168	1.68
Construcción, remodelación y mejoras a instalaciones escolares, edificios y terrenos, incluyendo actualizaciones para seguridad y protección	<u>27,278,000</u>	<u>0.1149</u>	<u>11.49</u>
<b>Subtotal de Mejoras de Capital No Administrativas</b>	<b><u>\$39,828,000</u></b>	<b><u>\$0.1677</u></b>	<b><u>\$16.77</u></b>
<b>Propósitos Administrativos</b>			
Construcción, remodelación y mejoras a instalaciones escolares, edificios y terrenos	<u>\$172,000</u>	<u>\$0.0007</u>	<u>\$0.07</u>
<b>Subtotal de Mejoras de Capital Administrativas</b>	<b><u>\$172,000</u></b>	<b><u>\$0.0007</u></b>	<b><u>\$0.07</u></b>
<b>TOTAL</b>	<b><u>\$40,000,000</u></b>	<b><u>\$0.1684</u></b>	<b><u>\$16.84</u></b>

(a) Refleja cálculos de construcción o adquisición de dichas mejoras, junto con todos los costos incidentales necesarios relacionados con lo mismo.

(b) El cálculo del promedio de la tasa anual de impuestos y el cálculo del costo anual se basan en el promedio anual de la tasa de impuestos durante la vida de la propuesta emisión de bonos y otras consideraciones financieras que están sujetas a cambios.

## **ARGUMENTOS A FAVOR DEL AUMENTO AL PRESUPUESTO DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS**

### **Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)**

Creo que una de las responsabilidades Principales que cada uno de nosotros tenemos como adultos es proporcionar una educación de calidad para nuestros jóvenes. Un distrito escolar funcionando de manera óptima puede tener un impacto dramático a largo plazo tanto en la felicidad como en el éxito de los estudiantes que asisten a él. He trabajado en estrecha colaboración con el Personal y los Maestros del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek durante muchos años, y he encontrado que son excepcionales. La deficiencia flagrante del Distrito, sin embargo, es la falta de fondos adecuados. La mayoría de los municipios de los que provienen sus estudiantes no tienen un impuesto sobre la propiedad específico del pueblo para financiar gran parte de la actualización de tecnología necesaria para los estudiantes y las aulas, para actualizar las instalaciones escolares, para comprar autobuses escolares y para hacer reparaciones y renovaciones destinadas a mantener un ambiente seguro y de calidad que sea propicio para el aprendizaje. Votar que sí por estas emisiones de bonos ayudará a abordar y remediar estas deficiencias señaladas. Apoyo plenamente esta emisión de bonos, y animaría a otros en el Distrito a votar que sí también.

Les Peterson

Como líderes empresariales en nuestra comunidad, reconocemos la necesidad de buenas escuelas, no solo para educar a nuestros jóvenes, sino también como parte de un tejido económico sólido que mejora la vida de todos nosotros. Es por eso que lo animamos a usted a votar que sí por los Bonos del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek.

Estos bonos proporcionarían los fondos necesarios para actualizar la tecnología para los estudiantes y las aulas, modernizar las instalaciones escolares, comprar muebles y equipos del siglo XXI, hacer mejoras en las instalaciones deportivas, comprar autobuses escolares y hacer reparaciones y renovaciones destinadas a mantener un entorno estudiantil seguro que sea propicio para el aprendizaje.

Las mejoras de capital cubiertas por esta elección de bonos son parte de un plan de capital desarrollado por un Comité de Excelencia del Distrito compuesto por padres de familia, miembros de la comunidad, líderes escolares y empleados. Después de que se recopilaron las necesidades,

en conjunto con los expertos de las instalaciones, el comité revisó la evaluación y luego le recomendó una elección de bonos al Consejo Directivo.

Nuestra comunidad empresarial depende de buenas escuelas para proporcionar una fuerza laboral educada, ser un punto de atracción para interesar a trabajadores capacitados y a sus familias y formar la base de economías locales fuertes. Las escuelas fuertes construyen vecindarios fuertes para sustentar economías fuertes.

Atentamente,  
Patty Villanueva  
Presidente/CEO, Carefree Cave Creek Chamber of Commerce (Cámara de Comercio de Carefree Cave Creek)

Mi esposa y yo apoyamos la iniciativa de Bonos para ayudar a continuar el éxito del CCUSD hoy y hacia el futuro. Hemos sido propietarios de pequeñas empresas en Cave Creek durante más de 30 años y estamos orgullosos de ser padres de dos estudiantes del CCUSD, un estudiante de primer año y un estudiante de último año en Cactus Shadows. Durante este tiempo, hemos visto a nuestra comunidad crecer y tener éxito y una gran parte de ese éxito es nuestro distrito escolar A+. En el pasado, estos bonos han fracasado, y he visto los desafíos financieros para CCUSD debido a la falta de fondos. Estos Bonos proporcionarán tecnología muy necesaria y programas educativos que beneficiarán a todos los estudiantes y también mejorarán las instalaciones de nuestras escuelas. Es hora de que nuestra comunidad apoye a nuestro distrito en estos tiempos desafiantes. CCUSD es el único distrito escolar de Arizona que nunca ha aprobado una iniciativa de bonos y nuestro estado ocupa el puesto 48 en cuanto a fondos por estudiante. Es hora de hacer un cambio y votar que SÍ por estos bonos tan necesarios y apoyar a nuestros estudiantes y a la comunidad para que todos podamos tener éxito en el futuro.

Atentamente,  
Daniel Piacquadro  
Harold's Corral

Como propietario de un negocio en la comunidad y parte interesada del Distrito, apoyo la Iniciativa de Bonos del CCUSD 2021 por tres razones principales: (1) valoro el control hiperlocal de nuestro CCUSD y quiero poder mantener y apoyar eso en lugar de ser parte de un distrito escolar

mucho más grande y más amplio. (2) valoro la calidad del producto que CCUSD entrega a sus estudiantes y a la comunidad en su conjunto, (3) valoro la transparencia que la Administración y el Consejo Directivo brindan a sus partes interesadas.

Esta visibilidad me permite medir las métricas operativas de CCUSD contra sus colegas. Costo administrativo por alumno \$921 vs \$937 de colega, costo de operaciones de planta/pie cuadrado: \$ 4.97 vs \$ 6.03 de colega, costo de servicio de Alimentos/comida: \$3.08 vs \$ 3.64 de colega, Transporte \$3.54 por milla vs \$ 4.22, el gasto en Instrucción es del 54.5% del presupuesto total vs 54% promedio de colegas.

CCUSD continúa ofreciendo resultados educativos impresionantes, una administración presupuestaria fiscalmente responsable y un reembolso de la inversión de las comunidades con una tasa de graduación del 97% a pesar de los desafíos financieros que enfrentan. Pero este desempeño está en riesgo sin nuestra ayuda – les insto a que se unan a mí para apoyar este llamado a la comunidad.

David Karsten

Propietario de negocio – Karsten’s Ace Hardware, miembro de la comunidad, parte interesada en el CCUSD

En mis 13 años enseñando en Cactus Shadows High School en el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek, tuve la oportunidad de interactuar con la comunidad de veteranos a través de Veterans Heritage Project, que fundé como un club escolar en la escuela secundaria. Un comentario frecuente que escuché cuando los estudiantes entrevistaban a los veteranos para su publicación en Since You Asked o al interactuar en los Días de los Veteranos y Memorial Day fue lo impresionados que estaban con los estudiantes en el distrito. Resultados como estos ocurren cuando la comunidad invierte en los jóvenes del distrito para proporcionar un ambiente de aprendizaje seguro y atractivo, aulas de tamaño razonable para permitir el aprendizaje del siglo XXI, tecnología actualizada para preparar a los estudiantes para carreras después de su educación, y maestros adecuadamente pagados y apoyados para guiar a los estudiantes a su cuidado. Los veteranos de la comunidad se sacrificaron para brindar a nuestros estudiantes la oportunidad de liderar a los Estados Unidos en el futuro. Tenemos que continuar con esta misión.

Barbara Hatch

Fundadora, Veterans Heritage Project (Proyecto Patrimonio de los Veteranos)

Maestra Jubilada, CCUSD

El Distrito Escolar Unificado de Cave Creek proporciona un servicio vital a la comunidad al educar nuestro futuro. El dinero generado por bonos es un pequeño precio que pagar para garantizar que nuestros estudiantes estén recibiendo la educación de primera categoría requerida para tener una economía, cultura y comunidad prósperas. El CCUSD colabora con organizaciones empresariales, cívicas y sin fines de lucro para permitir que los estudiantes y socios aprendan y crezcan entre sí, esto eleva la calidad de vida de todos. La falta de fondos adecuados para la educación no sólo es contraproducente para las escuelas, sino para nuestra comunidad en su totalidad. Recomiendo encarecidamente un voto a favor de la emisión de bonos escolares.

Leigh Zydonik

Directora Ejecutiva, Foothills Food Bank (Banco de Alimentos de Foothills)

Vote que Sí por la aprobación de la Elección de Bonos para apoyar al Distrito Escolar Unificado de Cave Creek.

Como padres de dos niños que se han beneficiado de su educación en el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek, se nos recuerda diariamente que no hay nada más importante que el futuro de nuestros niños. Cada niño se merece un entorno educativo seguro con el equipo más moderno disponible para garantizar que tengan el talento necesario para tener éxito en el lugar de trabajo ahora y en el futuro. Estos bonos proporcionarían los fondos necesarios para actualizar la tecnología para los estudiantes y las aulas, comprar muebles y equipos del siglo XXI, hacer mejoras en las instalaciones deportivas y hacer reparaciones y renovaciones destinadas a mantener un entorno estudiantil seguro. Se calcula que los fondos servirán a las necesidades de capital del distrito hasta 2028-2030. Nuestra comunidad no ha pasado bonos desde 2014, es hora. Estamos votando que Sí, por favor, acompáñenos.

Chris y Kristi Fredriksen

Personal de Brisam's Bar & Grille, Personal de Loew's y Miembros de la Comunidad

A quien corresponda:

Estoy orgulloso de escribir esta carta en apoyo de la emisión de bonos para el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek. CCUSD ha sido durante mucho tiempo un líder en la educación artística, y hemos disfrutado de una relación de décadas de apoyo mutuo con el distrito. Estos bonos



contribuirán en gran medida a garantizar que los estudiantes de CCUSD tengan las instalaciones y el apoyo necesarios para participar en todas las formas de artes creativas y escénicas -- aprendiendo las habilidades para la vida que los beneficiarán, independientemente de la vocación que elijan. La aprobación de estos bonos es vital para el crecimiento continuo de nuestro distrito y la excelencia que hemos llegado a esperar del CCUSD.

Atentamente,  
Terry Temple  
Director General, Desert Foothills Theater

Es vital para el éxito del Pueblo de Cave Creek que nuestro distrito escolar continúe construyendo sobre su excelente reputación de programación educativa ejemplar. Como Jefe de Policía de la ciudad de Scottsdale durante 18 años, tomé un papel activo en el apoyo al distrito escolar a través de numerosas asociaciones. Trabajamos en estrecha colaboración con la Dra. Burdick, en su papel como Superintendente, el personal escolar y toda la comunidad del CCUSD. Creo firmemente que hay una correlación directa entre las escuelas exitosas y las comunidades exitosas y seguras. Personalmente conozco la calidad de las escuelas del CCUSD, como abuelo de un estudiante de sexto grado en Lone Mountain. Es de suma importancia que, nosotros, como comunidad, invirtamos en el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek. Una inversión en la educación pública es una inversión en una comunidad segura y próspera.

Como miembro de la Comunidad, un profesional retirado a cargo del Cumplimiento de la Ley y educador anterior, estoy continuamente impresionado con el compromiso de los maestros y el personal de Cave Creek. Nos toca apoyar a quienes apoyan a nuestros niños. Este noviembre, únaseme en apoyo al CCUSD votando que SÍ por la elección especial de bonos.

Alan Rodbell  
Abuelo de estudiante en CCUSD, Jefe de Policía de Scottsdale, Ret.

Soy nativa de Arizona que he criado felizmente a cuatro niños en el Distrito Escolar de Cave Creek. Esta zona de pueblo pequeño del valle tiene historia y tradiciones de las que todos estamos orgullosos. Cuando se estaban construyendo escuelas en mi vecindario, me preocupaba el impacto en la comunidad de caballos. Sorprendentemente, el distrito pidió

información, y continúa dando la bienvenida a los caballos en el campus. Cave Creek es un lugar especial.

Es importante recordar que las escuelas son una gran parte de nuestra comunidad. Una instalación bien equipada y mantenida proporciona el entorno adecuado para un aprendizaje excepcional. Debido a que Arizona ha estado recortando los fondos para la educación desde 2008, los distritos tienen que depender de las elecciones de bonos para construir y mantener las escuelas. Hasta que nuestra legislatura use adecuadamente los impuestos para financiar la educación pública, los distritos escolares dependen de los votantes para llenar el vacío.

Si usted está considerando votar que NO el 7 de noviembre, le recomiendo encarecidamente que visite primero una de las aulas en el CCUSD. Tome asiento durante una hora, y verá cómo nuestros maestros luchan con clases grandes y suministros mínimos. Es un trabajo importante que afecta el futuro de nuestra comunidad que todos amamos. Todos los niños se merecen una educación de calidad.

Liz Covert  
TRR FCC  
Equitación

Como líderes de PTOs del CCUSD, estamos unidos en apoyo de la aprobación de esta medida de bonos. Año tras año, nuestras escuelas confían en los incansables esfuerzos de recaudación de fondos y la generosidad desinteresada de nuestras partes interesadas del distrito para financiar muchos de los recursos del aula y elementos de programación únicos que hacen de nuestro distrito uno de los mejores del estado. Hacemos esto, porque todos servimos bajo la misión de proporcionar oportunidades educativas excepcionales para TODOS los estudiantes en el CCUSD. Si bien es un honor servir a nuestra comunidad en esta capacidad, la aprobación de estos bonos aliviaría la carga de los grupos de padres que tienen que financiar las necesidades básicas y nos permitiría en su lugar enfocarnos en financiar programas y recursos que llevarán a nuestro distrito al siguiente nivel.

Somos un grupo diverso que refleja la población dentro de nuestras escuelas. Venimos de diversos orígenes, pero estamos unidos en esta medida. Nuestros estudiantes se lo merecen. Nuestro personal se lo merece. La comunidad del CCUSD es fuerte y es hora de actuar por nuestros niños. Los números son claros. La inversión es mínima, pero los beneficios son grandes. Un voto de "sí", es un voto a

favor de nuestra comunidad en su totalidad.

Presidentes de PTO Unidos del CCUSD

Jessica Spencer-BMES

Kelsi Westhoff-DSA

Sandy Lacy-DWES

Stefanie Liberatore and Stacey Leshner- HTES

Rachel Liberatore- LMES

Stephanie Stasik- STMS

Erica Stoutenburgh- CSHS

Apoyo la aprobación de la propuesta del distrito Escolar Unificado de Cave Creek de emitir bonos para reparaciones de instalaciones y equipos, mejoras y compras. La propuesta fue desarrollada por un comité de ciudadanos y empleados en respuesta a las necesidades de capital que no son satisfechas por la legislatura estatal. CCUSD se compromete a gastar la cantidad total en las necesidades de la escuela y a ser transparente en la contabilidad de esos fondos.

El plan consiste en gastar \$40 millones en los próximos nueve años en la compra y actualización de tecnología y medidas de seguridad y protección; la reparación y renovación de edificios escolares; la compra de mobiliario y equipo actualizados y autobuses; y la mejora de las instalaciones deportivas. Todas las necesidades en estas áreas están diseñadas para mejorar los entornos de aprendizaje para todos los estudiantes y maestros.

CCUSD tiene una larga historia de excelencia en la educación combinada con frugalidad y responsabilidad financiera hacia los votantes. Esta solicitud es coherente con este historial. Le recomiendo encarecidamente que apoye esta solicitud y vote que “sí” en la medida de la boleta electoral.

John A. Kriekard, Ed.D.

Superintendente Retirado

Un sistema de educación pública de calidad beneficia a todos en la comunidad. Afecta los valores de nuestras propiedades y la bolsa de trabajo. Como residente de Carefree desde hace mucho tiempo y propietario de un negocio, apoyo esta emisión de bonos.

Una de las lecciones que nos enseñó el 2020 es que si nuestros estudiantes van a tener éxito, ellos necesitan la tecnología y el entorno

que fomentarán el aprendizaje. Esta emisión de bonos aborda ambas necesidades, y el costo relativo es nominal en relación con los beneficios que recibirá nuestra comunidad.

Únase apoyando a nuestras escuelas y vote que SÍ en esta emisión de bonos.

Thomas J. Rohn  
Rohn Financial Strategies, Inc.  
Carefree, AZ

Estoy escribiendo en apoyo de la elección especial de bonos del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek este noviembre. Una buena educación para nuestros niños escolares es primordial para su bienestar y desarrollo, así como para nuestra creciente comunidad, particularmente en este entorno competitivo.

Tengo 81 años y mi esposa y yo hemos vivido en la comunidad de Terravita por más de 21 años. Desafortunadamente, varios bonos escolares han sido derrotados durante ese tiempo. No aprobar los bonos y aumentos de presupuesto del distrito perjudica a nuestro distrito, a los estudiantes y a la comunidad en su totalidad. Las buenas escuelas equivalen a buenas comunidades.

Como ingeniero jubilado y abuelo de un estudiante de Desert Sun Academy, estoy particularmente feliz de que parte de los fondos de bonos se utilicen para software y hardware para promover el aprendizaje STEM entre nuestros estudiantes del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek.

Por favor, únase a mi esposa y a mí votando que SÍ en noviembre para apoyar a nuestro Distrito Escolar Unificado de Cave Creek.

Atentamente,  
Philip Abramowitz  
Abuelo, Ingeniero Jubilado, Residente de Terravita

Por favor únase apoyando los Bonos que el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek está solicitando. Mantener la educación de alta calidad proporcionada por NUESTRO distrito es esencial para mantener a nuestra comunidad fuerte. Tenemos la obligación de garantizar que nuestro distrito tenga los recursos que necesita para educar a nuestros estudiantes a un nivel que continúe atrayendo a los miembros de la comunidad y

fortaleciendo aún más a la comunidad. Votar que Sí por los Bonos pagará por mejoras de Capital muy necesarias que proporcionarán un entorno de aprendizaje mejorado que beneficia a TODOS los estudiantes al permitir que el dinero previamente asignado para los programas y el personal permanezca en ese lugar, en vez de reasignar esos fondos para pagar Mejoras de Capital muy necesarias. Además, la capacidad de NUESTRO distrito para continuar proporcionando escuelas atractivas y bien mantenidas mejorará aún más el alto valor de nuestras viviendas.

Ser el único distrito escolar en el Condado de Maricopa que no tiene Bonos y aumento al presupuesto de M&O actualmente nos pone en desventaja en comparación con los distritos vecinos. Su voto de Sí tendrá un impacto significativo en la dirección positiva de NUESTRO distrito.

Brian Bunkers

Como REALTOR<sup>®</sup> (agente de bienes raíces) local que vive y trabaja en este distrito escolar, puedo decir sin lugar a dudas que la calidad de las escuelas impacta directamente el valor de las casas en una comunidad. Apoyar estos bonos, a un costo anual mínimo por propietario, es algo que deberíamos hacer independientemente de si tenemos niños en edad escolar o no. Al igual que una casa que necesita ser mantenida y mejorada para conservar y aumentar su valor, nuestras escuelas también necesitan esta inversión.

Darrell Doepke  
REALTOR<sup>®</sup>  
Cave Creek

Debido a los años consecutivos de recortes presupuestarios por parte de nuestra legislatura estatal, el consejo directivo y el distrito local no tienen a nadie a quien recurrir sino a ustedes, nuestros votantes del distrito. El 2 de noviembre de 2021, yo, Brianna Walker, madre de 4 niños en nuestro distrito y también miembro elegida del consejo directivo del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek les está pidiendo a nuestros votantes que compartan su generosidad apoyando la aprobación de bonos para proporcionarles a nuestros estudiantes la continuidad de una excelente oportunidad educativa.

Nuestro distrito escolar es especial debido a los miembros de su comunidad. He visto de primera mano a nuestra comunidad unirse para apoyarse unos a otros para superar desastres naturales y también la pandemia.

Les pido que se unan de nuevo y apoyen a nuestros niños. La aprobación de estos bonos financiará materiales tecnológicos, mejorará la seguridad de las escuelas, renovará edificios escolares, comprará autobuses escolares, mejorará las instalaciones deportivas, proporcionará mobiliario para espacios de colaboración y pagará la deuda del contrato de energía.

Garantizar la calidad de nuestros siete campus que sirven a aproximadamente 5200 estudiantes mediante el apoyo de bonos e inversión locales es lo correcto; ellos son nuestro futuro. Los animo a ustedes a votar que SÍ por los bonos del CCUSD en noviembre.

Brianna Walker  
Miembro del Consejo Directivo del CCUSD

He sido maestra en Arizona durante 29 años y pasé dos años en CCUSD. Vi de primera mano lo mucho que logramos con poco apoyo financiero- pero también vi la forma en que esa falta de fondos afectaba a nuestras aulas. Arizona es aproximadamente el último en inversión de los contribuyentes de impuestos en educación pública; el tamaño de nuestras clases se encuentra entre los más altos de la nación; pero ocupamos un lugar bajo en cuanto a la remuneración de los maestros. Todo esto ha llevado a una importante escasez de docentes con una alta tasa de rotación.

En 2016, Cave Creek no pudo pasar un aumento al presupuesto. Esto obligó al distrito a tomar decisiones difíciles, pero a pesar de esta falta de fondos, CCUSD logró sobresalir. Las siete escuelas de CCUSD recibieron una "A+" de la Arizona Education Foundation. ¡Imagínese lo que nuestros niños podrían lograr cuando se les proporcionaran todas las herramientas que necesitan para tener éxito!

Estos bonos invertirán en Cave Creek Unificado a un bajo costo. Los propietarios de viviendas con un valor de \$557,880, el valor promedio en Cave Creek, solo tendrían que pagar \$8 adicionales al mes. Esta pequeña inversión de todos se suma a un impacto gigantesco directamente en nuestro distrito local.

El 2 de noviembre, por favor vote que SÍ por nuestros estudiantes de Cave Creek.

Christine Marsh  
Senadora del Estado de Arizona (DL28)  
Antigua maestra en Cactus Shadows High School en el CCUSD

CCUSD #93 representa muy bien al Valle Norte y a las áreas vecinas. Un enfoque en lo académico, la tecnología y el servicio a los demás, junto con una tasa de graduación del 97%, preparan a nuestros jóvenes para ser trabajadores diligentes, líderes competentes y miembros productivos de la sociedad. Las relaciones positivas con empresas locales muy respetadas, organizaciones de Veteranos y socios influyentes de la comunidad, se combinan con nuestro distrito escolar de alto rendimiento para hacer de nuestros pueblos un lugar atractivo para vivir, tener un negocio y aumentar los valores de nuestras propiedades. Más importante aún, ¡los Bonos propuestos servirán a las necesidades de capital del distrito hasta 2030!

Si los Bonos no se aprueban, el dinero que se necesita con urgencia para los autobuses nuevos, las reparaciones de edificios, las mejoras de seguridad, la tecnología de instrucción y las actualizaciones de instalaciones deportivas tendrá que transferirse de los fondos operativos a Capital, como ha sido desde 2014. Esto conducirá a una reducción de educadores y personal experimentados, la eliminación de un sinnúmero de programas educativos sobresalientes y un aumento en el tamaño de las clases.

Así que, por favor, voten que sí por estos bonos porque un sistema educativo fuerte es esencial para la salud económica de una comunidad. Mantendrá a nuestros niños seguros y competitivos, al mismo tiempo que hará de Cave Creek un lugar atractivo al que llamar hogar en los años por venir.

Stephanie R. Stasik  
Presidente del PTO de STMS  
Voluntaria de la Comunidad  
Madre y Antigua Educadora

La aprobación de los bonos del CCUSD debe estar al frente de las prioridades de cada residente de Desert Foothills. Nuestros educadores deben estar equipados con las herramientas para preparar a nuestros futuros líderes. La tecnología, el transporte, las actividades extracurriculares y los espacios de trabajo seguros deben ser el derecho de todos los niños que asisten a nuestras escuelas. Los residentes que no tienen hijos en nuestras escuelas deben aún tener la obligación de equipar adecuadamente a nuestro distrito escolar. Además, las buenas escuelas atraen a buenas familias. Las buenas familias atraen buenos negocios. Los buenos negocios atraen a buenos valores de propiedad. Es un efecto de goteo que tenemos que considerar -- y es lo correcto para nuestra comunidad, porque comienza con nuestros hijos, nuestros

futuros líderes, ya sean nuestros hijos biológicos o no, todavía son todos nuestros hijos: Se necesita una aldea.

Miembro del Concejo Vince D'Aliesio  
Orgullosa Padre del CCUSD  
Carefree, AZ

Por favor, únaseme votando que “Sí” por los próximos bonos del CCUSD de noviembre. Estos bonos traerán recursos muy necesarios a nuestro distrito que ayudarán a mantener al Distrito Escolar Unificado de Cave Creek prosperando. Lamentablemente, no podemos contar con nuestros funcionarios elegidos para apoyar a nuestras escuelas – o incluso para apoyar estos bonos – por lo que tenemos que recurrir a nuestros votantes.

Nuestro distrito tiene los valores de propiedad más altos de Arizona, pero debido a eso no recibimos apoyo de nuestro estado. Incluso estamos pagando impuestos adicionales que se envían inmediatamente fuera de nuestro distrito -- mientras que nuestro distrito está sufriendo.

Cada estudiante en CCUSD merece un distrito escolar seguro y actualizado con tecnología actual, edificios debidamente mantenidos y transporte confiable. ¿Cómo podemos esperar algo menos para un distrito que durante demasiado tiempo ha estado “haciendo más con menos?”. Esa filosofía ya no es posible. Necesitamos apoyar al distrito. Necesitamos que los contribuyentes de impuestos -- con niños en el distrito, familias de exalumnos o familias que nunca han tenido a un estudiante en el distrito, apoyen estos bonos. Porque esto va más allá que simplemente conseguir “cosas” para las escuelas. Se trata de la comunidad. Se trata de apoyar a una institución que ayuda a criar a nuestra comunidad.

Jeff Fortney  
Vicepresidente del Consejo Directivo del CCUSD

Los estudiantes del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek se merecen una educación de calidad en un ambiente que propicie el crecimiento, fomente un sentido de comunidad y desarrolle habilidades de aprendizaje a lo largo de toda la vida. Como antigua miembro del consejo directivo del CCUSD y como antigua presidente del Falcon's Athletic Club, entendemos la lucha que enfrenta nuestro distrito para proporcionar instalaciones, tecnología y suministros y equipos adecuados para el aprendizaje y enriquecimiento de los estudiantes.



Estos bonos proporcionarían fondos muy necesarios para actualizar la tecnología para los estudiantes y las aulas, modernizar las instalaciones escolares, comprar muebles y equipos, hacer mejoras en las instalaciones deportivas, comprar autobuses escolares y hacer reparaciones y renovaciones destinadas a mantener un entorno estudiantil seguro que sea propicio para el aprendizaje de los estudiantes. Estos bonos apoyan las necesidades de los estudiantes en el aula y en sus actividades extracurriculares.

Nuestra familia está comprometida con CCUSD y su crecimiento y mejora. Nuestros niños asistieron a las escuelas del CCUSD desde el kindergarten hasta la escuela secundaria, y aunque se han graduado, todavía sentimos la responsabilidad de garantizar que todos los niños de nuestro distrito reciban educación de calidad y enriquecimiento en escuelas bien mantenidas. Por favor, únase a nosotros para votar que SÍ por los bonos del CCUSD.

Kathryn Hill

Miembro del Consejo Directivo del CCUSD 2016-2020, Presidente 2019 y 2020

Jim Hill

Presidente de Falcon's Athletic Club 2016-2021

McGuire, Miembro del Concejo del Pueblo de Cave Creek Apoya los Bonos de 2021 del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek

Apoyo un voto de "sí" por los bonos escolares de Cave Creek de 2021. Necesitamos dar a nuestras escuelas las instalaciones y herramientas que necesitan para avanzar en la base económica y educativa crítica para el área de Cave Creek y el estado de Arizona.

En las últimas décadas hemos permitido que nuestras escuelas caigan por debajo de la calidad que tenían en el pasado. Estos bonos apoyarán mejoras en las áreas de educación tecnológica centrada en el estudiante e instalaciones deportivas. También mejorarán nuestra envejecida infraestructura de transporte y seguridad.

Nuestras escuelas son consideradas como un reflejo de nuestras metas para el futuro de Cave Creek y Arizona. Un público bien educado desarrollará una mejor fuerza laboral y ciudadanos que tengan las habilidades y actitudes que las empresas de Arizona y otras trayectorias profesionales necesitan.

Muchos de nosotros recordaremos a un maestro que tuvo un impacto positivo en nuestras vidas. Si queremos atraer y conservar a los maestros inspiradores, debemos darles el entorno físico y las herramientas que necesitan para el nivel de servicio que exige el siglo XXI. Necesitan nuestro apoyo de bonos escolares.

Thomas McGuire  
Miembro del Concejo del Pueblo de Cave Creek

Como miembro del Concejo de la Ciudad de Scottsdale, siempre he apoyado a nuestras escuelas locales. Los estudiantes de hoy representan el futuro de mañana. Su éxito académico contribuye a nuestros valores inmobiliarios y atrae oportunidades de desarrollo económico. Esto significa un futuro más brillante para todos los residentes de Scottsdale.

Incluso con las recientes ganancias en fondos, la Legislatura de Arizona todavía no está financiando completamente la educación. El Distrito Escolar Unificado de Cave Creek le está pidiendo a la comunidad que proteja su inversión en educación. Las escuelas necesitan ser mantenidas y al hacer mantenimiento preventivo, evitar reparaciones costosas e inesperadas.

Los bonos que el Distrito está solicitando asegurarán que Cave Creek pueda satisfacer las necesidades de la escuela y del aula y preparar adecuadamente a los estudiantes. No poner dinero en nuestras escuelas y aulas solo conducirá a costos más altos en el futuro, e impedirá que los estudiantes estén equipados para ingresar a la universidad o a la fuerza laboral.

Los estudiantes de Cave Creek continúan mostrando un gran éxito cada año gracias a una enseñanza de calidad desde hace mucho tiempo. El distrito necesita nuestro apoyo. Nuestros estudiantes deben tener la oportunidad de aprender en un entorno seguro con materiales modernos orientados hacia el lugar de trabajo del futuro.

Por favor, vote que Sí por los bonos del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek.

Tammy Caputi  
Miembro del Concejo de la Ciudad de Scottsdale

Como madre, líder empresarial, educadora y legisladora estatal, he dedicado considerable tiempo y energía a fomentar un ambiente de aprendizaje que nutra la grandeza y el éxito para todos los estudiantes. Nuestras escuelas secundarias requieren fondos para mantenerse al día con el mantenimiento básico y reemplazar el equipo de clase envejecido. Tenemos que proporcionar la tecnología que es esencial para el aprendizaje efectivo y el éxito en la fuerza laboral. Debemos garantizar que nuestros sistemas de calefacción y refrigeración funcionen de manera eficiente, y que las instalaciones mantengan a nuestros estudiantes seguros.

El 2 de noviembre, el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek les pedirá a los votantes que aprueben bonos para financiar los elementos esenciales del aprendizaje. Esto minimizará los costos al garantizar el mantenimiento básico, y equipará adecuadamente las aulas para garantizar que los maestros estén preparando a nuestros estudiantes para el futuro. Las buenas escuelas son importantes para todos. Sostienen los valores de las propiedades y crean una economía que atrae a los negocios y crea oportunidades de crecimiento. Ya sea que sus hijos hayan crecido, asistan a una de nuestras escuelas o incluso si no tiene hijos en edad escolar, usted se beneficia de inversiones sabias en el aprendizaje.

Espero que apoye a las escuelas de calidad votando que SÍ por los bonos del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek. Esto proporcionará financiación para un gran entorno educativo.

Heather Carter

Como Alcalde de la Ciudad de Phoenix, siempre he apoyado a nuestras escuelas locales. Los estudiantes de hoy representan el futuro de mañana. Su éxito académico contribuye a nuestros valores inmobiliarios y atrae oportunidades de desarrollo económico. Esto significa un futuro más brillante para todos los residentes de Phoenix.

Incluso con las recientes ganancias en fondos, la Legislatura de Arizona todavía no está financiando completamente la educación. El Distrito Escolar Unificado de Cave Creek le está pidiendo a la comunidad que proteja su inversión en educación. Las escuelas necesitan ser mantenidas y al hacer mantenimiento preventivo, evitar reparaciones costosas e inesperadas.

Los bonos que el Distrito está solicitando asegurarán que Cave Creek pueda satisfacer las necesidades de la escuela y del aula y preparar adecuadamente a los estudiantes. No poner dinero en nuestras escuelas

y aulas solo conducirá a costos más altos en el futuro, e impedirá que los estudiantes estén equipados para ingresar a la universidad o a la fuerza laboral.

Los estudiantes de Cave Creek continúan mostrando un gran éxito cada año gracias a una enseñanza de calidad desde hace mucho tiempo. El distrito necesita nuestro apoyo. Nuestros estudiantes deben tener la oportunidad de aprender en un entorno seguro con materiales modernos orientados hacia el lugar de trabajo del futuro.

Por favor, vote que SÍ por los bonos del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek.

Kate Gallego  
Alcalde, Ciudad de Phoenix

Como copresidentes de la Asociación de Educación de Cave Creek, les recomendamos encarecidamente votar que SÍ sobre la próxima Pregunta de Bonos en las elecciones generales de 2021. Además de proporcionar fondos muy necesarios para la seguridad crucial de los estudiantes y las reparaciones atrasadas de los edificios, los bonos generarán ingresos adicionales para programas estudiantiles innovadores y colaborativos lo que al final es el objetivo de la educación.

Los últimos años han sido un desafío para nuestro distrito. A medida que nos esforzamos por proporcionar educación de clase mundial para nuestros estudiantes, la disminución de los fondos estatales ha dejado a nuestro distrito en una situación precaria como uno de los únicos distritos en el Condado de Maricopa sin un aumento al presupuesto o bonos existentes.

Aprobar estos bonos es el primer paso en la dirección correcta hacia el regreso a un aula con fondos adecuados que proporcione la calidad de la educación que nuestras familias han llegado a esperar del CCUSD.

Por favor, únase a nosotros este noviembre para votar que SÍ por nuestros estudiantes y el éxito de nuestra comunidad.

Andrew Cupo y Jill McLyn  
Copresidentes Cave Creek Education Association (Asociación de Educación de Cave Creek)

Estoy muy agradecido por la excelente educación proporcionada a mis hijos en el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek. Aunque ellos se han graduado, es vital para nuestra comunidad que continuemos proporcionando fondos para mantener los programas educativos sobresalientes. Después de revisar cómo se utilizarán los ingresos de los bonos, está claro que ellos abordan reparaciones necesarias, así como actualizaciones necesarias en la tecnología para el siglo XXI. El costo promedio de \$8 por mes por vivienda es mínimo en comparación con los beneficios que nuestros estudiantes recibirán y para la reputación continua de nuestra comunidad. Le pido que considere firmemente un voto de Sí para esta elección de emisión de bonos.

Paul Witkop

Para que cualquier empresa tenga éxito, se necesita capital. Es la semilla necesaria para la creación de un nuevo emprendimiento empresarial o para un nuevo centro educativo. Una nueva instalación educativa requiere; terrenos, edificios, maestros, personal administrativo y operativo, enfermeras, autobuses y más. Se trata de una inversión importante y debe existir un compromiso continuo para su éxito continuo. Para que una comunidad realmente se beneficie de esta inversión, es necesario que un distrito escolar funcione durante muchos años. Al igual que cualquier empresa en curso, el capital adicional es necesario para actualizar el equipo, mantener instalaciones limpias y seguras, garantizar salarios competitivos para atraer y conservar a los maestros experimentados, y adquirir materiales educativos actualizados. Han pasado 7 años desde que se ha realizado una inversión adicional por parte de la comunidad. Es hora de apoyar a nuestras escuelas locales. Es la forma en que invertimos en nuestros niños y en su futuro. Como miembro de esta comunidad, vi a mis tres hijos obtener su fundación académica aquí en el Distrito Escolar de Cave Creek. Una fundación integral que fue fundamental para su éxito en la universidad y sus carreras. El éxito de una comunidad se puede medir por medio del éxito de sus escuelas.

Stephen Hatcher

Miembro del Concejo de la Ciudad de Carefree

A quien corresponda,

Estamos muy orgullosos de vivir en Arizona, y apoyamos a nuestra comunidad local. Nos sentimos afortunados de que nuestros hijos puedan asistir a una gran escuela en un distrito maravilloso, el Distrito Escolar

Unificado #93 de Cave Creek.

Al aprobar estos bonos, podremos asegurarnos de mantener las escuelas de la más alta calidad y apoyar a nuestros niños en sus habilidades de aprendizaje de XXI, todo por \$8 al mes por hogar.

Además, tener un distrito escolar fuerte y solicitado ayudará a fortalecer los valores de los bienes raíces. Esto es importante para el propietario privado, así como los propietarios de negocios. La comunidad se beneficiará en conjunto.

Nosotros no solo apoyamos estos bonos como propietarios de negocios en el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek, sino también como padres que tienen hijos en este distrito escolar. Es fundamental que votemos que sí para construir el futuro.

Respetuosamente,  
Matthew y Amanda Kimes

El Distrito Escolar Unificado de Cave Creek es el único distrito escolar público dentro de estos límites de votación. Educamos a aproximadamente 5,000 estudiantes y buscamos proporcionar las escuelas más seguras con los recursos más actualizados posibles. Vivimos en un distrito que valora los beneficios de la educación. La educación es una infraestructura social, y nuestro objetivo es equipar a los estudiantes para que sean miembros capacitados que contribuyen a la sociedad. Los fondos de los bonos se utilizarán para comprar tecnología de instrucción, que es una necesidad en el mundo de hoy. El Distrito proporcionará mejoras de seguridad, reparará y renovará edificios según sea necesario, comprará muebles para aulas y autobuses escolares, y actualizará los campos deportivos. Depende de los ciudadanos unirse alrededor del Distrito para apoyar mejor a nuestros estudiantes. Un voto negativo paralizará al CCUSD en su capacidad de proporcionar programas para nuestros estudiantes, proporcionar personal adecuado lo que conducirá a un mayor tamaño de clase y suministros muy necesarios. Su voto a favor es un voto para los estudiantes que asisten al CCUSD. Lo insto a votar que sí y a apoyar esta solicitud de bonos para el beneficio de los estudiantes del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek.

Beth Hatcher  
Presidente del Consejo Directivo del CCUSD

Los campos e instalaciones de calidad son escasos dentro de nuestra comunidad. Estamos encantados de escuchar acerca de los planes de mejora que no sólo beneficiarán a los estudiantes de Cave Creek, sino también a los participantes dentro de nuestra organización; baloncesto, fútbol y lacrosse.

Conduzca por las escuelas después de las horas escolares y los fines de semana, todas están siendo utilizadas. Por favor, no vea estos proyectos como mejoras “Solo del Distrito”. Estas son mejoras importantes dentro de nuestra comunidad, y todos nos beneficiamos de aprobar esta iniciativa.

Por favor – Sí por los bonos.

Atentamente,  
Keith McCulloch  
Desert Foothills Athletic Club

Nuestra comunidad valora la importancia de una educación de calidad. En respuesta a la expectativa de excelencia, CCUSD ha respondido repetidamente con mejores oportunidades de aprendizaje.

Para que los educadores sean efectivos en su papel, las aulas deben actualizarse y equiparse adecuadamente para seguir siendo competitivas con nuestra entrega de instrucción. Un aula que utiliza equipos anticuados no apoya las expectativas de la comunidad para la educación del siglo XXI. Los dispositivos insuficientes y la tecnología envejecida crean desafíos significativos para que nuestros educadores brinden instrucción que capitalice las ventajas proporcionadas a través del acceso digital.

Debido a la insuficiencia de fondos estatales, CCUSD ha utilizado fondos de la cuenta de reserva para cubrir gastos de capital como computadoras, escritorios y mantenimiento de instalaciones durante varios años. Sin embargo, los fondos de reserva en los que hemos confiado para mejoras durante muchos años se han agotado, y CCUSD se enfrenta a muchas actualizaciones necesarias de aulas y reparaciones de instalaciones con recursos limitados. El apoyo de la comunidad es esencial para satisfacer las expectativas de los padres y la comunidad de excelencia en el aula y activos bien mantenidos.

Por favor, acompáñeme apoyando la elección de bonos en la boleta del 2 de noviembre.

Janet Busbee  
Miembro del Consejo Directivo

Estamos a favor de la elección especial de bonos para mejorar el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek. Nos encanta la comunidad de Cave Creek, pero las escuelas han sufrido debido a que la comunidad no cumple con su obligación de educación pública. Los funcionarios elegidos de Arizona apoyan el gobierno a nivel local y financian las escuelas a la tasa más baja por alumno en la nación, dejando que las comunidades locales llenen el vacío para tener escuelas con calificación de "A". Las escuelas de primera categoría no solo benefician a nuestros estudiantes; también benefician a nuestra economía.

Nuestra estudiante de Desert Sun Academy puede participar en el único programa de inmersión en francés para estudiantes de primaria en el estado. Qué increíble oportunidad para ella y todos sus compañeros de clase. Nosotros, como comunidad, podemos hacer una diferencia significativa para nuestras escuelas por alrededor de \$100 por año por hogar. Por favor, acompáñenos votando que SÍ este noviembre. Juntos, podemos hacer una diferencia positiva.

Parece haber confusión sobre los impuestos y cómo se gasta el dinero en el distrito. Lo animamos a usted a que se eduque y tome la mejor decisión para usted y su familia. Revise el sitio web del CCUSD y CCUSD Citizens for Education (Ciudadanos del CCCUSD a favor de la Educación).

Matthew y Marla Riney  
Residentes de Cave Creek, Padres de estudiante en Desert Sun Academy

Votantes del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek (#93):

Por favor, considere cuidadosamente las circunstancias actuales que enfrenta nuestro distrito escolar. Recientemente, el Consejo Directivo aprobó un plan de capital recomendado por un grupo de partes interesadas que identificaban las necesidades del distrito a corto y largo plazo. La última vez que una elección de bonos fue aprobada por los votantes ocurrió en 2014. Las mejoras de capital en curso son cruciales para la aptitud de cualquier organización e, incluso cuando la inscripción ha disminuido, el distrito escolar debe tener la flexibilidad de asignar los fondos necesarios para pagar por reparaciones críticas, autobuses escolares, renovaciones del campus, tecnología y equipo.

Mi esposa (clase del '96) y yo ('98) somos ambos exalumnos del CCUSD y, al finalizar los programas de grado universitario, todavía residimos en esta comunidad criando ahora a nuestros propios hijos aquí. CCUSD circa 2000 ha cambiado y la infraestructura y los recursos necesarios para educar a nuestros niños están en necesidad de ser actualizados.



Un voto de “Sí” no resuelve todos los problemas que el distrito escolar enfrentará en última instancia, pero un voto de “Sí” por estos bonos pondrá al CCUSD en una posición para enfrentar los desafíos en el futuro. Por favor, únaseme en apoyo de nuestro distrito escolar el 2 de noviembre.

Luke Kautzman  
Exalumno, Padre y Residente del CCUSD

Nada es más importante para nuestro bienestar que la calidad de nuestras escuelas locales. Son la base de los valores de nuestras propiedades, la chispa en el motor económico que impulsa la creación de empleos. El Distrito Escolar Unificado de Cave Creek es un distrito escolar excepcional que supera las expectativas estatales y recibe reconocimiento nacional por sus programas.

Es por eso que apoyo los bonos del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek para reemplazar y reparar las instalaciones existentes, agregar y mejorar el acceso a la tecnología en el aula, mejoras en el campo deportivo y para aumentar la seguridad escolar y la seguridad de los estudiantes.

Todos los fondos de los bonos serán supervisados cuidadosamente por un comité de supervisión ciudadana para garantizar que los fondos de los bonos se gasten a tiempo, en el presupuesto y según lo prometido.

Esta propuesta de bonos representa una sabia inversión. El Unificado de Cave Creek tiene una de las tasas de graduación y puntajes de exámenes más altos del estado porque nos preocupamos por nuestras escuelas. Eso se refleja en nuestros valores de propiedad más altos y una economía que es la envidia de Arizona. Por favor, vote que Sí por los bonos del Distrito Escolar Unificado de Cave Creek.

Sasha Weller  
Presidente  
Scottsdale Fire Fighters Association (Asociación de Bomberos de Scottsdale)

Estimados Vecinos,

El Distrito Escolar Unificado de Cave Creek está solicitando nuestro apoyo para los bonos que tienen una enorme cantidad de sentido para los contribuyentes de impuestos y en realidad ahorran a los contribuyentes dólares significativos en el futuro, si se aprueban. Estas inversiones

propuestas en tecnología, edificios y reparaciones, transporte, seguridad estudiantil y escolar, y significativamente, retiro de deudas (lo que resulta en un reembolso de la inversión de \$800,000 por año en el presupuesto operativo de la escuela) es un plan profundamente bueno para nosotros como contribuyentes de impuestos.

Conservar a nuestras escuelas con calificación "A" adecuadamente mantenidas mejora los valores de nuestras viviendas y, además, es significativo, ayuda a reducir las tasas de criminalidad.

Cada año, usted recibe una declaración del Tasador del Condado que detalla la valoración de su vivienda. Esta es la prueba definitiva de que los dólares de nuestros contribuyentes de impuestos se están gastando sabiamente. Estos aumentos de valoración en realidad reducen nuestras tasas de impuestos a medida que los costos públicos se distribuyen a través de valores aumentados en toda nuestra comunidad. Y por cada \$100,000 en valor tasado, ¡usted paga menos de 5 centavos al día por estos bonos! Esta solicitud merece nuestro apoyo para garantizar la calidad de la misión educativa en nuestra comunidad, pero también mejora los valores de nuestra propiedad y hace de nuestra comunidad un lugar más seguro para vivir y trabajar.

Respetuosamente presentado,  
Dick Foreman  
Defensor de la política comercial y fiscal

**ARGUMENTOS EN CONTRA DEL AUMENTO AL PRESUPUESTO  
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK  
ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS**

**Los argumentos representan la opinión del(de los) Autor(es)**

Como CPA y padre de un estudiante que asistió al CCUSD durante tres años, ESTOY VOTANDO QUE NO sobre los bonos. CCUSD está tomando malas decisiones financieras y poniendo la carga sobre los contribuyentes de impuestos. Estos bonos fueron creados por un superintendente cuyos hijos nunca asistieron a las escuelas del CCUSD. Él comenzó a trabajar en el CCUSD en enero de 2021. CCUSD necesita mejorar su estructura de costos y aumentar los fondos a través de las inscripciones de estudiantes.

Los bonos están financiando cosas que no necesitan ser reemplazadas: el campo de fútbol, las alfombras, los muebles, los autobuses y la tecnología. Se incluye pagar los paneles solares antes de tiempo sin ninguna indicación de dónde se asignaría ese dinero.

El distrito recibe dinero con base en el número de estudiantes matriculados. Solo aproximadamente el 50% de los estudiantes en Cave Creek asisten a escuelas del CCUSD. Las inscripciones en el distrito del CCUSD continúan disminuyendo año tras año, lo que resulta en que las escuelas estén significativamente subutilizadas. Con siete escuelas en el Distrito, ¿por qué estamos haciendo mejoras en instalaciones que necesitan ser consolidadas? Estos bonos no mejoran los programas o el plan de estudios, que es lo que los padres demandan abrumadoramente en las reuniones del consejo. Esto significa que se necesitaría un aumento al presupuesto adicional agregando más impuestos además de estos bonos.

Nathaniel Weddle  
CPA y Residente del CCUSD, Núm. 93

Por favor, vote que NO sobre la propuesta de bonos, ya que es fiscalmente irresponsable de la siguiente manera:

- Dos de los cinco miembros del consejo directivo votaron que NO sobre poner estos bonos en la boleta electoral.
- CCUSD recibió fondos de estímulo federales muy por encima de las pérdidas en las que incurrió debido al COVID. No ha habido ninguna indicación de cómo se utilizarán esos fondos.

- Si CCUSD necesita dinero, ellos deben concentrarse en su principal fuente de ingresos: las inscripciones. Las inscripciones continúan disminuyendo a medida que el distrito no escucha las necesidades de sus estudiantes.
- Anteriormente, CCUSD usaba dinero de bonos en proyectos que los votantes no habían aprobado. Esto resultó en una demanda exitosa contra el Distrito, pero también les costó a los contribuyentes de impuestos debido a los honorarios del litigio.
- Los bonos incluyen autobuses que el distrito no necesita. La flotilla de autobuses existente incluye la mayoría de los autobuses comprados después de 2015. Una flotilla adicional de autobuses designados para excursiones de campo es innecesaria
- El distrito aumentó significativamente las tarifas de alquiler de instalaciones deportivas en 2021. Este aumento se traslada a los residentes. Estos pagos deben utilizarse para cubrir las mejoras de las instalaciones deportivas. El césped del campo de fútbol de CSHS fue reemplazado en 2015. El superintendente del CCUSD ha admitido que el césped actualmente no necesita ser reemplazado.

Bill Messenger  
Residente

---

---

**FORMATO DE LA BOLETA / BOLETA DE MUESTRA  
DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK**

---

---

**PREGUNTA**

¿Debe autorizarse al Distrito Escolar Unificado Núm. 93 de Cave Creek del Condado de Maricopa, Arizona (el “*Distrito*”), para emitir y vender bonos de obligación general por una cantidad principal que no sobrepase \$40,000,000 para proporcionar dinero para los siguientes propósitos:

- Construir edificios escolares;
- Renovar edificios escolares;
- Comprar vehículos para el transporte de estudiantes;
- Adquirir lotes escolares mediante compra o arrendamiento;
- Mejorar terrenos escolares, incluyendo vías adyacentes a los mismos;
- Proporcionar mobiliario, equipo y tecnología a edificios escolares;
- Liquidar deudas incurridas para los propósitos establecidos aquí;
- Proporcionar todos los servicios públicos y otros asuntos de capital necesarios para la construcción y renovación de edificios escolares y para mejorar terrenos escolares;
- Pagar por todos los costos arquitectónicos, de diseño, ingeniería, administración de proyecto y construcción y otros costos incurridos relacionados con los propósitos establecidos anteriormente; y
- Pagar por todos los costos legales, financieros y demás costos relacionados con la emisión de los bonos?

Los bonos asumirán intereses a tasas que no sobrepasen el 8.0% por año. Los intereses se pueden demostrar por medio de certificados separados y se pagarán el 1 de enero y el 1 de julio de cada año hasta que los bonos maduren. Los bonos, y cualquier bono emitido para reembolsar los bonos del Distrito, se pueden vender a precios que incluyan primas no mayores que las que permita la ley. Los bonos se podrán rembolsar por medio de la emisión de bonos de reembolso de un vencimiento promedio ponderado inferior al 75% del vencimiento promedio ponderado de los bonos que se reembolsan. Los bonos serán en denominaciones de \$5,000 cada uno o en múltiplos de \$5,000 y madurarán el primer día de enero y/o de julio en años determinados por el consejo directivo del Distrito. Los bonos madurarán durante un período que no sea (i) menor de un (1) año (o una parte del mismo) o (ii) mayor de veinte (20) años a partir de la fecha de su emisión. La emisión de estos bonos resultará en un aumento del impuesto sobre la propiedad suficiente para pagar el servicio de la deuda anual de los bonos.

Las mejoras de capital que se propone financiar mediante esta emisión de estos bonos son para superar los estándares del Estado y son además de los dineros proporcionados por el Estado. El Distrito Escolar Unificado de Cave Creek está proponiendo emitir bonos de obligación general de Clase B por un total de \$40,000,000 para financiar mejoras de capital sobre y superiores a las que financia el Estado. Bajo el sistema de financiamiento de Capital Students FIRST, el Distrito Escolar Unificado de Cave Creek tiene derecho a dineros del Estado para construcción nueva y renovación de edificios escolares de acuerdo con la ley del Estado.

UN VOTO DE “**SÍ**” AUTORIZARÁ AL ÓRGANO RECTOR DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK DEL CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA A EMITIR Y VENDER \$40,000,000 EN BONOS DE MEJORAS ESCOLARES DEL DISTRITO QUE SE REEMBOLSARÁN CON IMPUESTOS SECUNDARIOS A LA PROPIEDAD.

UN VOTO DE “**NO**” NO AUTORIZARÁ AL ÓRGANO RECTOR DEL DISTRITO ESCOLAR UNIFICADO NÚM. 93 DE CAVE CREEK DEL CONDADO DE MARICOPA, ARIZONA A EMITIR Y VENDER DICHOS BONOS DEL DISTRITO.

**APROBACIÓN DE BONOS, SÍ**   
**APROBACIÓN DE BONOS, NO**

**BOLETA DE MUESTRA**

## INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE LA VOTACIÓN

El Día de la Elección es el martes 2 de noviembre de 2021.

El distrito escolar está llevando a cabo una elección especial por correo. A cada votante inscrito dentro del distrito se le enviará automáticamente una boleta electoral por correo a partir del miércoles 6 de octubre de 2021.

### REQUISITOS PARA VOTAR

Para votar en esta elección, usted debe estar inscrito para votar dentro de los límites del distrito escolar el o antes de la medianoche del lunes 4 de octubre de 2021. Usted puede verificar la situación de su inscripción, realizar un seguimiento de su boleta y más en línea en **BeBallotReady.Vote** o llamando al Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.

### PARA VOTAR EN SU BOLETA

Usted puede enviar su boleta por correo o dejarla en cualquier lugar de votación o urna electoral. El último día que se le recomienda enviar su boleta por correo es el martes 26 de octubre de 2021. Encuentre los lugares de votación y de las urnas electorales en **Locations.Maricopa.Vote**.

Asegúrese de firmar, poner la fecha y proporcionar un número de teléfono actual en su sobre de declaración jurada. Para que su boleta sea válida y se incluya en el conteo, la boleta con su voto debe ser devuelta dentro del sobre de la declaración jurada que se proporciona, estar firmado por el votante y ser recibido en Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa a más tardar a las 7 p.m. del Día de la Elección, martes 2 de noviembre de 2021. **Los matasellos NO CUENTAN.**

Si usted necesita una boleta de reemplazo, llámenos al (602) 506-1511 antes de las 5 p.m. del viernes 22 de octubre de 2021. Usted también puede visitar cualquiera de nuestros lugares de votación para votar en persona hasta las 7 p.m. en el Día de la Elección, martes 2 de noviembre de 2021. Encuentre las horas de los lugares y las direcciones den **Locations.Maricopa.Vote**.

El Día de la Elección, martes 2 de noviembre de 2021, los lugares de votación están abiertos de 6 a.m. a 7 p.m. A cualquier votante con derecho a votar que se encuentre en la fila de votantes en espera a las 7 p.m. se le permitirá preparar y emitir su voto. Los folletos informativos se pueden llevar al lugar de votación y se pueden llevar adentro de la cabina de votación.

Usted puede realizar un seguimiento de la situación de su boleta en **BeBallotReady.Vote** o inscribiéndose para recibir alertas del estado de la boleta enviando un mensaje de texto "JOIN" al 628-683.

## IDENTIFICACIÓN EN LAS URNAS ELECTORALES

Cada votante tiene requerido mostrar una prueba de identidad al votar en persona. Usted necesita una identificación válida emitida por el gobierno que incluya su **nombre, fotografía**, y la **dirección donde usted está inscrito para votar** (por ejemplo, licencia de conducir de Arizona o identificación tribal). Si esa identificación no coincide con su registro de votante, usted necesita dos formas de identificación (Por A.R.S. § 16-579(A)).

Algunos ejemplos incluyen:

- Correo Electoral Oficial (**este correo**)
- Estado de Cuenta Bancario o Factura de Servicios Públicos
- Identificación Tribal con o sin fotografía
- Tarjeta de Identificación de Votante (**GetID.Maricopa.Vote**)
- Registro Válido de Vehículo de Arizona o Tarjeta de Seguro

Encuentre la lista completa en **GetID.Maricopa.Vote**

Si un votante no tiene suficiente identificación, se le emitirá una boleta provisional. Para que la boleta sea válida y se incluya en el conteo, el votante debe proporcionar suficiente identificación al Encargado del Registro del Condado tres (3) días laborales después de la Elección, viernes 5 de noviembre de 2021.

## ASISTENCIA PARA VOTAR

Los votantes del Condado de Maricopa pueden solicitar boletas electorales en braille o impresión en letra grande llamando al (602) 506-1511. Los votantes que necesitan asistencia debido a una enfermedad o discapacidad que los limita pueden solicitar un Consejo Electoral Especial (Special Election Board). Llame al (602) 506-1511 o envíe un correo electrónico a **SEB@risc.maricopa.gov** para obtener más información e incluya su Nombre Completo, Dirección de Domicilio, Información de Contacto y Fecha de Nacimiento para fines de verificación.

Hay disponibles dispositivos de votación accesibles en todos los lugares de votación, así como en la votación al lado de la acera para votantes que no pueden salir de sus vehículos debido a limitaciones físicas. Cualquier votante que requiera asistencia también puede ir acompañado de una persona seleccionada por el votante a la cabina de votación con las siguientes excepciones: una persona que es un candidato que aparece en la boleta electoral (que no sea un candidato a miembro de comité de recinto) o una persona que ha sido empleada o servido como voluntaria para un candidato, campaña, organización política o partido político en esa elección. A solicitud del votante, dos Trabajadores Electorales de diferentes partidos pueden también ayudar al votante a emitir su voto.



**Cave Creek Unified School District No. 93**  
**PO Box 426**  
**Cave Creek, AZ 85327**

PRSRT STD  
U S POSTAGE  
**PAID**  
PHOENIX AZ  
PERMIT #1335

**OFFICIAL VOTING MATERIALS**  
**MATERIALES OFICIALES PARA VOTAR**

**IMPORTANT INFORMATION / INFORMACIÓN IMPORTANTE**

**VOTE ANYWHERE!!!**

To find a Vote Center nearest you, visit  
[www.Locations.Maricopa.Vote](http://www.Locations.Maricopa.Vote) or call **602-506-1511**.

**VOTE EN CUALQUIERA!!!**  
Para localizar el Centro de Votación  
más cercano a usted, visite

[www.Ubicaciones.Maricopa.Voto](http://www.Ubicaciones.Maricopa.Voto) ó llame al **602-506-1511**.



**OFFICIAL VOTING MATERIAL**

Only one publicity pamphlet has been mailed to each named household in which a registered voter resides. Please make it available to all registered voters in the household.

For information about voting assistance for voters with disabilities or on how to obtain an early ballot, please call: (602) 506-1511 or (602) 506-2348 (TDD) or visit [www.BeballoReady.Vote](http://www.BeballoReady.Vote).

You may vote at any Vote Center location in Maricopa County! Visit [www.Locations.Maricopa.Vote](http://www.Locations.Maricopa.Vote) for a list of Vote Centers or contact the Maricopa County Elections Department at (602) 506-1511.

**MATERIAL ELECTORAL OFICIAL**

Se ha enviado solamente un folleto publicitario a cada hogar nombrado en el que reside un votante inscrito. Por favor, póngalo a disposición de todos los votantes inscritos en el hogar.

Para obtener información sobre asistencia para votar para electores con discapacidades o sobre cómo obtener una boleta electoral temprana, llame al: (602) 506-1511 o (602) 506-2348 (TDD) o visite [www.BeballoReady.Vote](http://www.BeballoReady.Vote).

¡Usted puede votar en cualquiera de las ubicaciones de los Centros de Votación en el Condado de Maricopa! Visite [www.Locations.Maricopa.Vote](http://www.Locations.Maricopa.Vote) para obtener una lista de los Centros de Votación o comuníquese con el Departamento de Elecciones del Condado de Maricopa al (602) 506-1511.